

Inserat ID: 194801

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 33

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 250000€

Straße:

5640 Bad Gastein

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Stefan Botter

Tel:

s.botter@eggerimmo.at

5640 Bad Gastein: 2 attraktive Geschäftslokale in Bad Gastein direkt an der Kaiser Wilhelm Promenade ? Ihr Einstieg ins Einzelhandelsgeschäft!



Willkommen in Bad Gastein, dem charmanten Kurort im Herzen des Salzburger Landes, wo sich die Gelegenheit bietet, Ihr eigenes Geschäftslokal zu erwerben!

Diese Einzelhandelsimmobilie direkt an der Kaiser Wilhelm Promenade im Erdgeschoss ist ideal für Unternehmer, die nach einer attraktiven Lage suchen, um ihre Geschäftsideen zum Leben zu erwecken oder bestehende Projekte auszubauen.

Mit einem Kaufpreis von 250.000,00 € eröffnet sich Ihnen hier die Möglichkeit, Teil einer lebendigen Gemeinde zu werden, die sowohl Einheimische als auch Touristen anzieht.

Die Geschäftslokale Top 9 = 26,00m² und Top 34 = 26,86m² umfassen zwei helle Räume mit 2 separaten Eingänge, zwei WC und zwei Bäder, das vielseitig genutzt werden kann ? sei es für Einzelhandel, Atelier, Dienstleistungen oder als Bürofläche.

Die Ausstattung sorgt dafür, dass Sie sofort einziehen und loslegen können, ohne sich um umfangreiche Renovierungsarbeiten kümmern zu müssen.

Die gut frequentierte Kaiser Wilhelm Pomenade macht diese Immobilie besonders attraktiv.

Die Lage in Bad Gastein bietet Ihnen zudem die Möglichkeit, von der touristischen Anziehungskraft der Region zu profitieren.

Bad Gastein ist bekannt für seine Thermalquellen, die beeindruckende Berglandschaft und eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten.

Dies zieht nicht nur Urlauber an, sondern sorgt auch für ein lebendiges Umfeld, in dem sich Geschäfte erfolgreich entwickeln können.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihre Vision im Kurort Bad Gastein zu verwirklichen.

Ob als Investition oder zur Selbstnutzung, dieses Geschäftslokal bietet Ihnen die perfekte Basis, um erfolgreich durchzustarten. Lassen Sie sich von der positiven Energie und der einzigartigen Atmosphäre dieses Ortes inspirieren.

Besichtigung:

Für Fragen bezüglich der Wohnung oder einer Besichtigung kann nach Absprache jederzeit ein Termin vereinbart werden.

Ich freue mich auf Ihren Anruf bzw Anfrage.

Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Klinik <500m
Apotheke <1.500m
Kinder <1.500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.500m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.500m
Post <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof

<1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Zimmer: 1

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 250000€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Botter

E-Mail: s.botter@eggerimmo.at