Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 171920

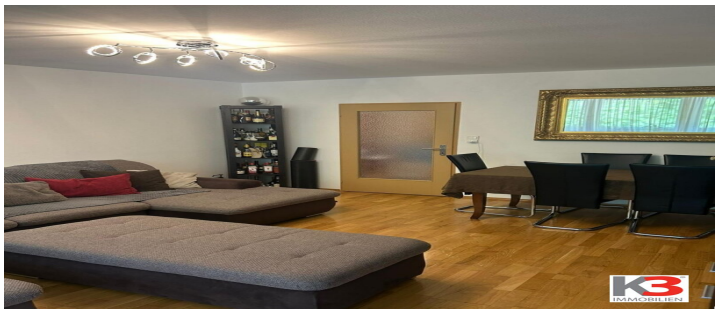
erstellt am : 22.09.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:379000€
Straße:
5640 Bad Gastein
Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:
Andreas Pühringer
Tel: +43 650 5152 123
a.puehringer@k3-immo.at

Wohnfläche: 76m²

K3 - Bad Gastein - 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia



Zum Verkauf steht eine ca. 76 m² große 3,5 Zimmer Wohnung mit Loggia in einem Mehrparteienwohnhaus in Zentrumsnähe von Bad Gastein, welche sich wie folgt gliedert:

Vorraum
Wohnzimmer
Schlafzimmer
weiteres Zimmer
Bad mit WM-Anschluß
WC
Abstellraum
Loggia

Ebenso gehört ein Kellerabteil zur Wohnung.
Weiters befinden sich eine Waschеküche, Trockenräume und ein Fahrradabstellraum im Keller, welche ebenso wie der Garten zur Allgemeinnutzung sind.
Parkplätze sind beim Haus ausreichend vorhanden.
Dank der guten Lage kommen Sie problemlos zu Fuß in 5 Minuten ins Zentrum oder zu den Sport-, Freizeiteinrichtungen.
Der Weltkurort Bad Gastein bietet neben zahlreichen kulturellen Veranstaltungen ein großes Angebot an Sommer- und Wintersportmöglichkeiten.
Neugierig geworden? Fragen Sie noch heute nach dem Exposé und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 76m²

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 59m²

fgeewert: 1.46m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 379000€

Nebenkosten: 137.25€

Kontaktinformationen

Vorname: Andreas

Nachname: Pühringer

Tel:: +43 650 5152 123

E-Mail: a.puehringer@k3-immo.at