

Inserat ID: 142953

erstellt am : 09.04.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 125000€

Straße:

5640 Bad Gastein

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Stefan Botter

Tel:

s.botter@eggerimmo.at

5640 Bad Gastein: attraktives Geschäftslokal in Bad Gastein direkt an der Kaiser Wilhelm Promenade ? Ihr Einstieg ins Einzelhandelsgeschäft!



Willkommen in Bad Gastein, dem charmanten Kurort im Herzen des Salzburger Landes, wo sich die Gelegenheit bietet, Ihr eigenes Geschäftslokal zu erwerben!

Diese Einzelhandelsimmobilie direkt an der Kaiser Wilhelm Promenade im Erdgeschoss ist ideal für Unternehmer, die nach einer attraktiven Lage suchen, um ihre Geschäftsideen zum Leben zu erwecken oder bestehende Projekte auszubauen.

Mit einem Kaufpreis von 125.000,00 € eröffnet sich Ihnen hier die Möglichkeit, Teil einer lebendigen Gemeinde zu werden, die sowohl Einheimische als auch Touristen anzieht.

Das Geschäftslokal 26,43m² umfasst einen hellen Raum mit eigenem Eingang, einem WC und Bad, der vielseitig genutzt werden kann ? sei es für Einzelhandel, Atelier, Dienstleistungen oder als Bürofläche.

Die praktische Raumaufteilung wird durch ein WC und ein Badezimmer ergänzt, was nicht nur den Komfort für Ihr Personal, sondern auch für Ihre Kunden gewährleistet.

Die Ausstattung sorgt dafür, dass Sie sofort einziehen und loslegen können, ohne sich um umfangreiche Renovierungsarbeiten kümmern zu müssen.

Achtung: Es besteht die Möglichkeit das anliegende Lokal auch zu erwerben.(Spiegelverkehrt somit 52,86m groß)

Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung macht diese Immobilie besonders attraktiv.

Zudem befinden sich in unmittelbarer Nähe wichtige Einrichtungen wie ein Arzt, eine Klinik, Schulen und ein Kindergarten, die nicht nur zur Lebensqualität in Bad Gastein beitragen, sondern auch für eine hohe Frequenz an potenziellen Kunden sorgen.

Die Lage in Bad Gastein bietet Ihnen zudem die Möglichkeit, von der touristischen Anziehungskraft der Region zu profitieren.

Bad Gastein ist bekannt für seine Thermalquellen, die beeindruckende Berglandschaft und eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten.

Dies zieht nicht nur Urlauber an, sondern sorgt auch für ein lebendiges Umfeld, in dem sich Geschäfte erfolgreich entwickeln können.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihre Vision im Kurort Bad Gastein zu verwirklichen.

Ob als Investition oder zur Selbstnutzung, dieses Geschäftslokal bietet Ihnen die perfekte Basis, um erfolgreich durchzustarten. Lassen Sie sich von der positiven Energie und der einzigartigen Atmosphäre dieses Ortes inspirieren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <500m
Klinik <500m
Apotheke <1.500m
Kinder <500m
Schulen Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Nahversorgung Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.500m
Sonstige Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.500m
Post <1.000m
Verkehr Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Zimmer: 1

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 125000€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Botter

E-Mail: s.botter@eggerimmo.at