



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 212214

erstellt am : 24.03.2026

Objekttyp: 33

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

5640 Bad Gastein

Salzburg Österreich

### Kontaktinformationen:

Stefan Botter

Tel:

s.botter@eggerimmo.at

## 5640 Bad Gastein: 2 attraktive Geschäftslokale in Bad Gastein direkt an der Kaiser Wilhelm Promenade ? Ihr Einstieg ins Einzelhandelsgeschäft!



Willkommen in Bad Gastein, dem charmanten Kurort im Herzen des Salzburger Landes, wo sich die Gelegenheit bietet, Ihr eigenes Geschäftslokal zu erwerben!

Diese 2 Geschäftslokale direkt an der Kaiser Wilhelm Promenade im Erdgeschoss sind ideal für Unternehmer, die nach einer attraktiven Lage suchen, um ihre Geschäftsideen zum Leben zu erwecken oder bestehende Projekte auszubauen.

Mit einem Kaufpreis von 250.000,00 ? eröffnet sich Ihnen hier die Möglichkeit, Teil einer lebendigen Gemeinde zu werden, die sowohl Einheimische als auch Touristen anzieht.

Die Geschäftslokale Top 9 = 26,00m<sup>2</sup> und Top 34 = 26,86m<sup>2</sup> umfassen zwei helle Räume mit 2 separaten Eingänge, zwei WC und zwei Bäder, das vielseitig genutzt werden kann ? sei es für Einzelhandel, Atelier, Dienstleistungen oder als Bürofläche.

Die Ausstattung sorgt dafür, dass Sie sofort einziehen und loslegen können, ohne sich um umfangreiche Renovierungsarbeiten kümmern zu müssen.

Die gut frequentierte Kaiser Wilhelm Pomenade macht diese Immobilie besonders attraktiv.

Die Lage in Bad Gastein bietet Ihnen zudem die Möglichkeit, von der touristischen Anziehungskraft der Region zu profitieren.

Bad Gastein ist bekannt für seine Thermalquellen, die beeindruckende Berglandschaft und eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten.

Dies zieht nicht nur Urlauber an, sondern sorgt auch für ein lebendiges Umfeld, in dem sich Geschäfte erfolgreich entwickeln können.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihre Vision im Kurort Bad Gastein zu verwirklichen.

Ob als Investition oder zur Selbstnutzung, dieses Geschäftslokal bietet Ihnen die perfekte Basis, um erfolgreich durchzustarten. Lassen Sie sich von der positiven Energie und der einzigartigen Atmosphäre dieses Ortes inspirieren.

Besichtigung:

Für Fragen bezüglich der Wohnung oder einer Besichtigung kann nach Absprache jederzeit ein Termin vereinbart werden.

Ich freue mich auf Ihren Anruf bzw Anfrage.

Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Klinik &lt;500m  
Apotheke &lt;1.500m  
Kinder &lt; Scholen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;1.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;1.500m  
Bäckerei &lt;1.000m  
Einkaufszentrum &lt;6.500m  
Sonstige  
Bank &lt;1.000m  
Geldautomat &lt;1.000m  
Polizei &lt;1.500m  
Post &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof

&lt;1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Zimmer: 1

Bäder: 1

## Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Botter

E-Mail: [s.botter@eggerimmo.at](mailto:s.botter@eggerimmo.at)