



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230512

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 98500€

Straße:

8524 Bad Gams

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Patrick Hrauda, BA

Tel: +43 676 3330356

patrick.hrauda@schantl-ith.at

Grundfläche: 1184m²

Ihr Traum vom Eigenheim: Baugrundstück in Bad Gams mit sonniger Südausrichtung und allen Anschlüssen an der Grundstücksgrenze in ruhiger Wohnlage wartet auf Sie!



Ihr Traum vom Eigenheim: Baugrundstück in Bad Gams mit sonniger Südausrichtung und allen Anschlüssen an der Grundstücksgrenze in ruhiger Wohnlage wartet auf Sie!
Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohngegend im bezaubernden Schilcherland. Es ist ideal nach Süden ausgerichtet und bietet somit viel Sonnenlicht und eine angenehme Helligkeit. Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine öffentliche Straße, was eine bequeme Erreichbarkeit ermöglicht. Des Weiteren sind die Anschlüsse für Strom, Wasser bereits an der Grundstücksgrenze

vorhanden. Dadurch ist eine unkomplizierte Versorgung bei einer Bebauung des Grundstücks gewährleistet.

Wichtig ist noch, dass dieses Grundstück ein Bestandteil eines größeren Grundstücks ist, das im Zuge des Verkaufs geteilt wird. Im Zuge der Teilung entstehen zwei gleich große Grundstücke und eine Verkehrsfläche mit einem Ausmaß von 424 m². Diese Verkehrsfläche ist anteilig mitzuerwerben (d.h. $424 \text{ m}^2 / 2 = 212 \text{ m}^2$) Die angeführten 1.184 m² Flächenausmaß ergeben sich aus 972 m² Teilfläche und dem 212 m² Anteil an der Verkehrsfläche.

Die Lage des Grundstücks zeichnet sich durch Ruhe und Friedlichkeit aus. Hier können Sie die entspannte Atmosphäre des Schilcherlands genießen und gleichzeitig die Vorzüge einer gut angebundenen Region nutzen. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen und Wanderungen ein, und Bad Gams selbst bietet eine gute Infrastruktur mit Geschäften und Restaurants.

Insgesamt bietet dieses Grundstück in Bad Gams eine attraktive Gelegenheit, um Ihr Traumhaus zu errichten oder andere Vorhaben umzusetzen. Die Kombination aus Größe, Südausrichtung, ruhiger Wohngegend, Zufahrt von einer öffentlichen Straße und Anschlüssen an der Grundstücksgrenze machen es zu einer vielversprechenden Option im begehrten Schilcherland.

Highlights:

- Siedlungslage
- Ruhelage und trotzdem hervorragend angebunden
- in der Natur
- Bushaltestelle, Lebensmittelgeschäfte, Arzt, Volksschule und Spielplatz fußläufig erreichbar
- Widmung WA 0,2-0,4
- Zufahrt von öffentlicher Straße
- alle Anschlüsse an der Grundstücksgrenze

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin mit uns! Ebenso unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

www.schantl-ith.at

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet! Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 1184m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 98500€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrick

Nachname: Hrauda, BA

Tel.: +43 676 3330356

E-Mail: patrick.hrauda@schantl-ith.at