

Inserat ID: 195512

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 199000€

Straße:

8524 Bad Gams

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Patrick Hrauda, BA

Tel: +43 676 3330356

patrick.hrauda@schantl-ith.at

Grundfläche: 2368m<sup>2</sup>

**Ihr ganz persönliches Paradies wartet auf Sie:  
Ländliche Idylle trifft auf perfekte Anbindung ? Nur 25  
Minuten von Graz entfernt! Tauchen Sie ein in Ruhe  
und Natur**



Ihr ganz persönliches Paradies wartet auf Sie: Ländliche Idylle trifft auf perfekte Anbindung ? Nur 25 Minuten von Graz entfernt! Tauchen Sie ein in Ruhe und Natur  
Der Wald und das Grün um das Grundstück sorgen für eine erstklassige Luftqualität und die Ruhelage vermittelt das Gefühl am Land zu leben. Dennoch wird eine Top-Infrastruktur geboten. Eine Bushaltestelle ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar und alle Ziele des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks.

#### Highlights:

- Siedlungslage
- Ruhelage und trotzdem hervorragend angebunden
- in der Natur
- Bushaltestelle, Lebensmittelgeschäfte, Arzt, Volksschule und Spielplatz fußläufig erreichbar
- Widmung WA 0,2-0,4
- Zufahrt von öffentlicher Straße
- alle Anschlüsse an der Grundstücksgrenze

#### Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten

Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit [www.sfi-invest.com](http://www.sfi-invest.com)

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 2368m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 199000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Patrick

Nachname: Hrauda, BA

Tel.: +43 676 3330356

E-Mail: [patrick.hrauda@schantl-ith.at](mailto:patrick.hrauda@schantl-ith.at)