



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230513

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 199000€

Straße:

8524 Bad Gams

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Patrick Hrauda, BA

Tel: +43 676 3330356

patrick.hrauda@schantl-ith.at

Grundfläche: 2368m²

Erleben Sie die ländliche Idylle mit zentraler Lage: Ihr naturnahes Paradies im Kurort nur 25 Minuten von Graz entfernt! Jetzt sofort anfragen und sich Ihren Traum sichern!



Erleben Sie die ländliche Idylle mit zentraler Lage: Ihr naturnahes Paradies im Kurort nur 25 Minuten von Graz entfernt! Jetzt sofort anfragen und sich Ihren Traum sichern!
Der Wald und das Grün um das Grundstück sorgen für eine erstklassige Luftqualität und die Ruhelage vermittelt das Gefühl am Land zu leben. Dennoch wird eine Top-Infrastruktur geboten. Eine Bushaltestelle ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar und alle Ziele des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks.

Highlights:

- Siedlungslage
- Ruhelage und trotzdem hervorragend angebunden
- in der Natur
- Bushaltestelle, Lebensmittelgeschäfte, Arzt, Volksschule und Spielplatz fußläufig erreichbar
- Widmung WA 0,2-0,4
- Zufahrt von öffentlicher Straße
- alle Anschlüsse an der Grundstücksgrenze

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin mit uns! Ebenso unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

www.schantl-ith.at

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet! Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 2368m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 199000€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrick

Nachname: Hrauda, BA

Tel.: +43 676 3330356

E-Mail: patrick.hrauda@schantl-ith.at