



Inserat ID: 210797

erstellt am : 23.03.2026

Objekttyp: 35

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 3750000€

Straße:

94072 Bad Füssing

Bayern Österreich

Kontaktinformationen:

Marietta Hauer

Tel: +43 664 750 04 910

m.hauer@k3-immo.at

Grundfläche: 150000m²

**K3 - Nähe Bad Füssing - alter 4 - Seitenhof - ca.
160.000m² ebene landwirtschaftliche Fläche - perfekt
für PFERDEZUCHT - HALTUNG!!!! PANORAMALAGE -
arrondiert!**



Diese weitläufige, arrondierte Landwirtschaft - ACKERBAU - hochwertige, ertragreiche Böden, steht aus altersgründen zum Verkauf!

Gebäude vorhanden - jedoch teilweise abbruchreif

Wohnhaus
Stall mit Gesindezimmer im Obergeschoß
Wirtschaftgebäude
Mühle und Unterstände für Fuhrpark

Fischteich müsste nur neu aktiviert und eventuell vergrößert werden.

Eigener Brunnen vorhanden mit guter Wasserleistung

ebenso eine 3 Kammern Grube aus den 90er Jahren

Zum Schutze der Verkäufer und der Liegenschaft, wird erst nach Angaben Ihrer Daten die exakte Adresse angegeben.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<2.500m Apotheke <2.500m Kinder < Schulen

<2.500m Kindergarten <1.500m Nahversorgung Bäckerei <2.500m Supermarkt

<1.500m Sonstige Bank <1.500m Geldautomat <1.500m Post

<5.000m Polizei <2.500m Verkehr Bus <1.000m Autobahnanschluss

<8.000m Bahnhof <6.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 150000m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 3750000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marietta

Nachname: Hauer

Tel.: +43 664 750 04 910

E-Mail: m.hauer@k3-immo.at