



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 98655

erstellt am : 13.10.2024

Objekttyp: 35

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 3750000€

Straße:

94072 Bad Füssing

Bayern Österreich

Grundfläche: 150000m²

Kontaktinformationen:

Marietta Hauer

Tel: +43 664 750 04 910

m.hauer@k3-immo.at

**K3 - Nähe Bad Füssing - alter 4 - Seitenhof mit ca. 15
ha bestem ertragreichen Ackerboden!!!
PANORAMALAGE - arrondiert!**



Diese weitläufige, arrondierte Landwirtschaft - ACKERBAU - hochwertige, ertragreiche Böden, steht aus altersgründen zum Verkauf!

Gebäude vorhanden - jedoch teilweise abbruchreif

Wohnhaus

Stall mit Gesindezimmer im Obergeschoß

Wirtschaftsgebäude
Mühle und Unterstände für Fuhrpark

Fischteich müsste neu aktiviert und eventuell vergrößert werden.

Eigener Brunnen vorhanden mit guter Wasserleistung

ebenso eine 3 Kammern Grube aus den 90er Jahren

Zum Schutze der Verkäufer und der Liegenschaft, wird erst nach Angaben Ihrer Daten die exakte Adresse angegeben.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <1.500m
Nahversorgung
Bäckerei <2.500m
Supermarkt <1.500m
Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <5.000m
Polizei <2.500m
Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <6.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 150000m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 3750000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marietta

Nachname: Hauer

Tel.: +43 664 750 04 910

E-Mail: m.hauer@k3-immo.at