



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 98655

erstellt am : 13.10.2024

Objekttyp: 35

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 3750000€

Straße:

94072 Bad Füssing

Bayern Österreich

Grundfläche: 150000m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Marietta Hauer

Tel: +43 664 750 04 910

m.hauer@k3-immo.at

**K3 - Nähe Bad Füssing - alter 4 - Seitenhof mit ca. 15  
ha bestem ertragreichen Ackerboden!!!**

**PANORAMALAGE**



Diese weitläufige, arrondierte Landwirtschaft - ACKERBAU - hochwertige, ertragreiche Böden, steht aus altersgründen zum Verkauf!

Gebäude vorhanden - jedoch teilweise abbruchreif

Wohnhaus

Stall mit Gesindezimmer im Obergeschoß

Wirtschaftsgebäude  
Mühle und Unterstände für Fuhrpark

Fischteich müsste nur neu aktiviert und eventuell vergrößert werden.

Eigener Brunnen vorhanden mit guter Wasserleistung

ebenso eine 3 Kammern Grube aus den 90er Jahren

Zum Schutze der Verkäufer und der Liegenschaft, wird erst nach Angaben Ihrer Daten die exakte Adresse angegeben.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;2.500m  
Apotheke &lt;2.500m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;2.500m  
Kindergarten &lt;1.500m  
Nahversorgung  
Bäckerei &lt;2.500m  
Supermarkt &lt;1.500m  
Sonstige  
Bank &lt;1.500m  
Geldautomat &lt;1.500m  
Polizei &lt;2.500m  
Post &lt;9.000m  
Verkehr  
Bus &lt;1.000m  
Autobahnanschluss &lt;8.000m  
Bahnhof &lt;6.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 150000m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 3750000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marietta

Nachname: Hauer

Tel.: +43 664 750 04 910

E-Mail: [m.hauer@k3-immo.at](mailto:m.hauer@k3-immo.at)