



Inserat ID: 4944

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 470000€

Straße:

2721 Bad Fischau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Peter Wittmann

Tel: +43 676 780 76 73

pw@kk-immo.at

Wohnfläche: 119.47m²

Grundfläche: 272.75m²

SCHÖNES WOHNEN IM NEUEN NIEDRIGENERGIEHAUS - PHOTOVOLTAIK & WÄRMEPUMPE - SCHLÜSSELFERTIG - PROVISIONSFREI



Zum Verkauf gelangt ein in Bau befindliches Niedrigenergiehaus in sehr begehrtter Bad Fischauer Wohngegend.

Insgesamt werden 2 Häuser auf diesem Grundstück errichtet.

Die Wohnfläche dieses Hauses beträgt ca. 120 m².

Der Rohbau ist bereits fertig gestellt,
Änderungen im Innenbereich sind derzeit noch möglich.
Das Erdgeschoß besteht aus einem Vorraum mit angrenzendem WC.
Vom großen Wohn-Esszimmer mit offener Küche gelangt man auf die West-Terrasse.
Im Obergeschoß befinden sich 3 Zimmer und ein Bad
Zusätzlich wird über dem Technikraum eine weitere Terrasse, Richtung Süden, errichtet.
Elektrisch ist das Haus auf dem neusten Stand, ein Smart Home.

Ein Technik- bzw. Abstellraum ist an die Südseite des Hauses angebaut, davor befindet sich der Stellplatz.

Der Verkauf erfolgt über das Bauträgervertragsgesetz, die Bezahlung des Kaufpreises erfolgt je nach Baufortschritt.

Für weitere Informationen, Bilder und Grundrisse fordern Sie bitte ein Expose an!

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und den Unterlagen des Verkäufers und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung.

Sie erreichen mich unter +43 676 780 76 73.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<3.500m Apotheke <4.000m Klinik <6.500m Krankenhaus

<6.500m Kinder < Schulen Schule <3.500m Kindergarten <1.000m Höhere

Schule <6.000m Universität <6.000m Nahversorgung Supermarkt

<1.000m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <4.000m Sonstige Bank

<500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <3.000m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <500m Flughafen

<4.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 272.75m²

Wohnfläche: 119.47m²

Zimmer: 4.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 45.3m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 470000€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Wittmann

Tel.: +43 676 780 76 73

E-Mail: pw@kk-immo.at