



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 17493

erstellt am : 15.10.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 798000€

Straße:

2721 Bad Fischau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Roland Prohaska

Tel: 0676 89 85 44 200

prohaska@badura-immobilien.at

Wohnfläche: 178m²

Nutzfläche: 222m²

Grundfläche: 509m²

RÄUME FÜR TRÄUME I NEUE VILLA I SCHLÜSSELFERTIG - SOFORT BEZIEHBAR



In der Gemeinde Bad Fischau - Brunn, im Ortsteil Bad Fischau, unweit der K&K Kristalltherme, liegt diese neuerrichtete Top-Immobilie (Ziegelmassivbauweise).

Das Gebäude ist schlüsselfertig und daher zum sofortigen Einzug geeignet.

Bad Fischau liegt in der unmittelbaren westlichen Umgebung von Wr. Neustadt. Neben der Therme,

gibt es ein lebendiges Vereinswesen, Heurigengastronomie und weitere Angebote für die Freizeitgestaltung wie z.B. Wanderwege.

Das nahe Wr. Neustadt deckt alle Bedürfnisse einer modernen Stadt, sowohl im Bildungsbereich als auch bei Einkaufs-, Gastro-, und Freizeiteinrichtungen, ab.

Alle weiterführenden Informationen, entnehmen Sie dem aussagekräftigen Exposé mit Bildergalerie und Begehvideo (bitte anfordern).

Sofortinfo und/oder Terminvereinbarung:

Roland Prohaska: 0676 898 544 200

prohaska@badura-immobilien.at

Wir weisen ausdrücklich auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Eigentümerin hin. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <6.500m
Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <6.500m
Universität <6.000m
Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <3.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <4.000m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 509m²

Wohnfläche: 178m²

Nutzfläche: 222m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

Zimmer: 6

Bäder: 3

Preisinformationen

Kaufpreis: 798000€

Kontaktinformationen

Vorname: Roland

Nachname: Prohaska

Tel.: 0676 89 85 44 200

E-Mail: prohaska@badura-immobilien.at