

Inserat ID: 4943

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 498000€

Straße:

2721 Bad Fischau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Peter Wittmann

Tel: +43 676 780 76 73

pw@kk-immo.at

Wohnfläche: 123.17m²

Grundfläche: 330.25m²

NIEDRIGENERGIEHAUS MIT PHOTOVOLTAIK & WÄRMEPUMPE - SCHLÜSSELFERTIG - PROVISIONSFREI



Zum Verkauf gelangt ein in Bau befindliches schönes Niedrigenergiehaus mit 4 oder 5 Zimmern und einer Photovoltaik Anlage am Dach sowie einer Wärmepumpe in einer sehr begehrten Bad Fischauer Wohngegend.

Insgesamt werden 2 Häuser (beide stehen zum Verkauf) auf diesem Grundstück errichtet.

Die Wohnfläche dieses Hauses beträgt ca. 123 m².

Das Haus ist wie am Foto bereits fertig gestellt.

Das Erdgeschoß besteht aus einem Vorraum mit angrenzendem Bad mit WC.

Vom großen Wohn-Esszimmer mit offener Küche gelangt man auf die Süd-Terrasse, die auch um die Ecke Richtung Osten erweitert werden kann.

Im Obergeschoß befinden sich 3 Zimmer und ein Bad.

Ein Technik- bzw. Abstellraum ist an die Nordseite des Hauses angebaut. 2 Stellplätze werden an der Ostseite des Hauses errichtet.

Elektrisch ist das Haus auf dem neusten Stand, ein Smart Home.

Das Haus wird schlüsselfertig angeboten!

Der Verkauf erfolgt über das Bauträgervertragsgesetz, die Bezahlung des Kaufpreises erfolgt je nach Baufortschritt.

Für weitere Informationen, Bilder und Grundrisse fordern Sie bitte ein Exposé an!

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und den Unterlagen des Verkäufers und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung.

Sie erreichen mich unter +43 676 780 76 73.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<3.500m Apotheke <4.000m Klinik <6.500m Krankenhaus

<6.500m Kinder & Schulen Schule <3.500m Kindergarten <1.000m Höhere

Schule <6.000m Universität <6.000m Nahversorgung Supermarkt

<1.000m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <4.000m Sonstige Bank

<500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <3.000m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <500m Flughafen

<4.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 330.25m²

Wohnfläche: 123.17m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

Zimmer: 5.5

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 498000€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Wittmann

Tel.: +43 676 780 76 73

E-Mail: pw@kk-immo.at