

Inserat ID: 28563

erstellt am : 06.12.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Miete

Gesamtkosten: 1130.37€

Straße: Hauptstraße

2721 Bad Fischau-Brunn

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Kerstin Kerstin

Tel: +43 664 3964613

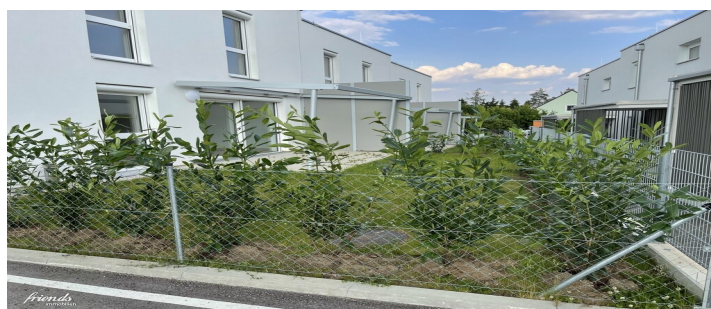
anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 104.33m²

Nutzfläche: 158.47m²

Grundfläche: 120m²

MIETKAUF - Reihenmittelhaus



Diese Reihenhäuser werden unbefristet mit einer Kauf-Option vermietet.

VARIANTE I:

Zunächst müssen Sie eine Mietvorauszahlung von 10 % der Kaufsumme leisten. Diese Summe beträgt in diesem Falle ? 52.630,-- des fixierten Kaufpreises (10%), dies ergibt auf 96 Monate (maximale Laufzeit von 8 Jahren) eine Reduzierung der Miete von ? 548,23.

Hauptmietzins inkl. Ust.	? 1.567,--
Betriebskosten inkl. USt.	? 224,64
Miete gesamt	? 1.791,64
Mietvorauszahlung (LZ 8 Jahre) inkl. Ust.	- ? 548,23
Gesamtmietzins inkl. Ust. (ersten 8 Jahre)	? 1.243,41

VARIANTE II:

Mietvorauszahlung ? 39.000,- . Ergibt eine Reduzierung von ? 406,25 auf die ersten 96 Monate.

Miete gesamt	? 1.791,64
Mietvorauszahlung (LZ 8 Jahre)	-? 406,25
Gesamtmietzins inkl. Ust. (ersten 8 Jahre)	? 1.385,39

Ab dem 6. Jahr bis zum 8. Jahr besteht die Möglichkeit diese Einheit im indexiertem Wert abzüglich 25 % der bereits bezahlten Netto-Miete zu erwerben.

Aktuelle Fotos folgen.

Das Haus ist über einen überdachten Vorplatz zu erreichen. Rechter Hand des Vorraums befinden sich ein Abstellraum und WC. Weiters gelangt man in das helle 35 m² große Wohn- und Esszimmer mit 7 m² große Küche. Der Außenbereich bietet eine 16,50 m² Terrasse und einem 31,85 m² großen Garten. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein großes Tageslichtbadezimmer mit WC und Dusche, welche alle zentral über den hellen Flur begehbar sind. Jedes der Schlafzimmer ist mit einem Fenster ausgestattet und sorgt somit für ein helles und freundliches Raumklima. 50 m² Keller und 2 Autoabstellplätze (Nr. 1 + 4) runden diese tolle Angebot ab!

Das Haus teilt sich wie folgt auf:

Erdgeschoss: 52,29m²

Wohnzimmer: 34,91m², Küche: 7,17m² , Abstellraum: 1,20 m² , WC

Obergeschoss: 52,04m²

Badezimmer: 8,71 m² , Zimmer 1: 13,86 m², Zimmer 2: 15,30 m² , Zimmer 3: 10,83 m²

Kellerfläche: 54,14 m²

Vorgarten: 6,89 m², Gartenfläche: 31,85 m² ; 2 Autoabstellplätze (Nr. 1 + 4)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <5.750m
Krankenhaus <6.750m
Kinder <Schulen
Schule <3.250m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <6.750m
Universität <6.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <750m
Post <500m
Polizei <3.750m
Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.750m
Bahnhof <750m
Flughafen <4.750m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 120m²

Wohnfläche: 104.33m²

Nutzfläche: 158.47m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 31m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.64m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1130.37€

Nebenkosten: 204.22€

Kontaktinformationen

Vorname: Kerstin

Nachname: Kerstin

Tel.: +43 664 3964613

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at