

Inserat ID: 123356

erstellt am : 24.01.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1450€

Straße: Hauptstraße
2721 Bad Fischau-Brunn
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Kerstin Kerstin

Tel: +43 664 3964613

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 104.33m²

Nutzfläche: 158.47m²

Grundfläche: 175m²

Reiheneckhaus , vollunterkellert, inkl. 2 KFZ-Stellplätze



Das Haus ist über einen überdachten Vorplatz zu erreichen.

Rechter Hand des großen Vorräums befinden sich ein Abstellraum und WC. Weiters gelangt man in das helle 35 m² große Wohn- und Esszimmer mit Küche. Der Außenbereich bietet eine 16,50 m² Terrasse und einem 87,24 m² großen Garten.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein großes Tageslichtbadezimmer mit WC und Dusche, welche alle zentral über den hellen Flur begehbar sind. Jedes der Schlafzimmer ist mit einem Fenster ausgestattet und sorgt somit für ein helles und freundliches Raumklima.

50 m2 Keller und 2 Autoabstellplätze (Nr. 5 + 6) runden diese tolle Angebot ab!

Das Haus teilt sich wie folgt auf:

Erdgeschoss: 52,29m2

Wohnzimmer: 34,91m2, Küche: 7,17m2, Abstellraum: 1,20 m2, WC

Obergeschoss: 52,04m2

Badezimmer: 8,71 m2, Zimmer 1: 13,86 m2, Zimmer 2: 15,30 m2 , Zimmer 3: 10,83 m2

Kellerfläche: 54,14 m2

Vorgarten: 6,89 m2, Gartenfläche: 87,24 m2 , 2 Autoabstellplätze (Nr. 5 + 6)

Ablöse an die Vormieter von ? 15.000,-.

Die Betriebskosten betragen monatlich ? 225,- und kommen noch hinzu.

Die Fotos sind nicht aktuell! Werden aber noch erneuert. Das Haus ist derzeit bewohnt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernung Gesundheit Arzt <4.000m Apotheke <4.500m Klinik <5.750m Krankenhaus <6.750m Kinder & Schulen Schule <3.250m Kindergarten <250m Höhere Schule <6.750m Universität <6.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <4.500m Sonstige Bank <500m Geldautomat <750m Post <500m Polizei <3.750m Verkehr Bus <250m Autobahnanschluss <1.750m Bahnhof <750m Flughafen <4.750m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 175m²

Wohnfläche: 104.33m²

Nutzfläche: 158.47m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 31m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.64m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1450€

Kontaktinformationen

Vorname: Kerstin

Nachname: Kerstin

Tel:: +43 664 3964613

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at