



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 137121

erstellt am : 18.03.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 550000€

Straße: Hauptstraße

2721 Bad Fischau-Brunn

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Kerstin Schrott

Tel: +43 664 3964613

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 104.33m²

Nutzfläche: 158.47m²

Grundfläche: 175m²

**Provisionsfrei !!!! Reiheneckhaus , vollunterkellert,
inkl. 2 KFZ-Stellplätze**



Das Haus ist über einen überdachten Vorplatz zu erreichen.

Rechter Hand des großen Vorraums befinden sich ein Abstellraum und WC. Weiters gelangt man in das helle 35 m² große Wohn- und Esszimmer mit Küche. Der Außenbereich bietet eine 16,50 m² Terrasse und einem 87,24 m² großen Garten.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein großes Tageslichtbadezimmer mit WC und Dusche, welche alle zentral über den hellen Flur begehbar sind. Jedes der Schlafzimmer ist mit einem Fenster ausgestattet und sorgt somit für ein helles und freundliches Raumklima.

50 m² Keller und 2 Autoabstellplätze (Nr. 5 + 6) runden diese tolle Angebot ab!

Das Haus teilt sich wie folgt auf:

Erdgeschoss: 52,29m²

Wohnzimmer: 34,91m²

Küche: 7,17m²

Abstellraum: 1,20 m²

WC

Obergeschoss: 52,04m²

Badezimmer: 8,71 m²

Zimmer 1: 13,86 m²

Zimmer 2: 15,30 m²

Zimmer 3: 10,83 m²

Kellerfläche: 54,14 m²

Vorgarten: 6,89 m²

Gartenfläche: 87,24 m²

2 Autoabstellplätze (Nr. 5 + 6)

Die Fotos sind nicht alle aktuell! Das Haus ist derzeit bewohnt.

?Ihr Weg zum besten Immobilienkredit ? vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at.?

Jetzt Wohnkredit sichern

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <5.750m
Krankenhaus <6.750m
Kinder <Schulen
Schule <3.250m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <6.750m
Universität <6.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <750m
Post <500m
Polizei <3.750m
Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.750m
Bahnhof <750m
Flughafen

<4.750mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 175m²

Wohnfläche: 104.33m²

Nutzfläche: 158.47m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 31m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.64m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 550000€

Nebenkosten: 204.22€

Kontaktinformationen

Vorname: Kerstin

Nachname: Schratt

Tel.: +43 664 3964613

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at