



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 119322

erstellt am : 01.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:970€

Straße:

2721 Bad Fischau-Brunn

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Stefan Schevcig

Tel: +43 664 1013422

schevcig@putzundputz.at

Wohnfläche: 90m²

Das Frühjahr bietet Nervenschonung in Bad Fischaus Vierzimmerwohnung!



Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bad Fischau-Brunn, einer idyllischen Gemeinde in Niederösterreich. Hier erwartet Sie eine wunderschöne Dachgeschosswohnung, die alles bietet, was das Herz begehrt.

Auf großzügigen 90m² verteilt, finden Sie hier die perfekte Wohnung auch für größere Familien. Die großzügige Küche mit dem anschließenden Wohnzimmer lädt zum Wohlfühlen ein. Außerdem gibt es noch drei Schlafzimmer, einen Abstellraum, ein Bad mit Wanne und Dusche und ein separates WC. Eines der Zimmer hat auch einen tollen Balkon, von dem man über die Dächer Richtung Berge schauen kann. Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand und bietet Ihnen somit einen

sofortigen Einzug ohne lästige Renovierungsarbeiten. Der moderne und offene Grundriss sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Besonders reizvoll ist die Mitbenutzung des Gemeinschaftsgartens, der Ihnen als perfekte Oase der Entspannung zur Verfügung steht. Hier können Sie die warmen Sonnenstrahlen genießen, sich an der frischen Luft erholen oder mit Freunden und Familie gemütliche Grillabende verbringen.

Doch nicht nur die Wohnung selbst überzeugt, auch die Lage ist optimal. Durch die verkehrsgünstige Position sind Sie bestens angebunden an die umliegenden Städte und erreichen schnell und bequem Ihr Ziel. Die Bushaltestelle, der Autobahnanschluss und der Bahnhof sind nur wenige Minuten entfernt und ermöglichen Ihnen somit stressfreie und unkomplizierte Mobilität.

Besonders für Familien ist diese Wohnung ideal gelegen. In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Kindergarten und eine Volksschule, die Ihre Kleinen liebevoll betreuen. Für den täglichen Bedarf steht eine Bäckerei in der Nachbarschaft zur Verfügung, sodass Sie stets frisches Gebäck und andere Leckereien genießen können.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser charmanten Dachgeschosswohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zeigen zu dürfen und stehen Ihnen jederzeit für weitere Fragen zur Verfügung. Greifen Sie jetzt zu und sichern Sie sich diese traumhafte Immobilie in Bad Fischau-Brunn!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <4.000m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <6.500m
Kinder < Scholen
Schule <4.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <6.500m
Universität <6.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 90m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 45m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.96m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 970€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Schevcig

Tel.: +43 664 1013422

E-Mail: schevcig@putzundputz.at