

Inserat ID: 233149

erstellt am : 19.06.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 295000€

Straße:

9135 Bad Eisenkappel

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 153m²

Grundfläche: 4600m²

Kontaktinformationen:

Anna Ozegovic

Tel: +43 664 13 115 60

a.ozegovic@k3-immo.at

K3 - EINFAMILIENHAUS IN WALDRANDLAGE MIT BERGBLICK - Alleinlage mit großem Grundstück und 2 Nebengebäuden.



WOHNEN IN DER NATUR MIT BERGBLICK

In der Gemeinde Bad Eisenkappel kommt ein sehr gepflegtes Einfamilienhaus zum Verkauf. Es liegt einzigartig auf einer Anhöhe und bietet in Südlage einen wunderbaren Bergblick.

Das gesamte Grundstück hat ein Ausmaß von 4.600 m².

Das Wohnhaus bietet auf 153 m² Wohnfläche Platz für eine große Familie.

Es wären zwei getrennte Wohneinheiten möglich, da es sowohl im Erdgeschoss als auch im Obergeschoße alle erforderlichen Anschlüsse für eine Küche und den Sanitärbereich gibt.

Neben zwei Küchen sind weitere 4 Zimmer vorhanden. Das Haus wird möbliert übergeben. Ein großer Südbalkon bietet einen wunderbaren Ausblick.

Zwei Nebengebäude sind auf dem Grundstück vorhanden, in einem davon befindet sich eine Garage und ein Technikraum für die zentrale Heizanlage.

Das Haus ist teilunterkellert. Weitere Kellerräume, Werkstätte und eine Holzablage befinden sich in einem der Nebengebäude.

Es gibt darüber hinaus 3 PKW-Abstellplätze.

Weitere Informationen gerne auf Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <8.500m Kinder & Schulen Schule <5.000m Kindergarten

<1.500m Nahversorgung Supermarkt <2.000m Sonstige Bank <1.500m Post

<1.500m Geldautomat <1.500m Polizei <1.500m Verkehr Bus

<500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 4600m²

Wohnfläche: 153m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Ofen,Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 247.9m²

fgeewert: 4.75m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 295000€

Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Ozegovic

Tel.: +43 664 13 115 60

E-Mail: a.ozegovic@k3-immo.at