



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 47505

erstellt am : 12.03.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 3560000€

Straße: Pötzleinsdorer Straße

1180 Wien

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 285m²

Nutzfläche: 206m²

Grundfläche: 5601m²

Einfamilienhaus in sehr guter, ruhiger Wohnlage



Zweistöckiges Einfamilienhaus mit Keller aus dem Jahr 2007 bietet eine Wohnfläche von 285 m² sowie eine Nutzfläche von 189 m². Zusätzlich gehören ein Gartenhaus und ein Nebengebäude dazu. Die Raumaufteilung umfasst im Keller einen Gang, 2 Abstellräume, ein Bad/WC, einen Fitnessraum, einen Technikraum, einen Weinkeller sowie eine Garage mit 122 m², ein Technikraum und einen Poolbereich mit 16,60 m². Im Erdgeschoss befinden sich ein Windfang, eine Garderobe, ein Lager, ein weiterer Abstellraum, eine Küche, ein WC und ein Wohn-/Esszimmer mit 150,60 m² sowie eine Terrasse mit 105 m². Im Obergeschoss gibt es einen Gang/eine Brücke, 2 Bäder/WCs, ein WC, ein Arbeitszimmer und 3 Schlafzimmer mit insgesamt 134,40 m².

Schätzwert: 3.560.000 EUR
Geringstes Gebot: 1.780.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 5601m²

Wohnfläche: 285m²

Nutzfläche: 206m²

Zimmer: 4

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 3560000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at