



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 47414

erstellt am : 12.03.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 3560000€

Straße: Pötzleinsdorfer Straße

1180 Wien

Österreich

### Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 285m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 206m<sup>2</sup>

Grundfläche: 5601m<sup>2</sup>

### Einfamilienhaus in sehr guter, ruhiger Wohnlage



Zweistöckiges Einfamilienhaus mit Keller aus dem Jahr 2007 bietet eine Wohnfläche von 285 m<sup>2</sup> sowie eine Nutzfläche von 189 m<sup>2</sup>. Zusätzlich gehören ein Gartenhaus und ein Nebengebäude dazu. Die Raumaufteilung umfasst im Keller einen Gang, 2 Abstellräume, ein Bad/WC, einen Fitnessraum, einen Technikraum, einen Weinkeller sowie eine Garage mit 122 m<sup>2</sup>, ein Technikraum und einen Poolbereich mit 16,60 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich ein Windfang, eine Garderobe, ein Lager, ein weiterer Abstellraum, eine Küche, ein WC und ein Wohn-/Esszimmer mit 150,60 m<sup>2</sup> sowie eine Terrasse mit 105 m<sup>2</sup>. Im Obergeschoss gibt es einen Gang/eine Brücke, 2 Bäder/WCs, ein WC, ein Arbeitszimmer und 3 Schlafzimmer mit insgesamt 134,40 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 3.560.000 EUR  
Geringstes Gebot: 1.780.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 5601m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 285m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 206m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Nutzungsart: Haus

## Preisinformationen

Kaufpreis: 3560000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)