



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 780

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 198400€

Straße:

9351 Babót

Österreich

Kontaktinformationen:

Mike Skarits

Tel:

mike.skarits@bereswill.at

Wohnfläche: 70m²

Grundfläche: 922m²

**+++HAUS am SEE +++ !!! ? 198.400,--!!! Ein
NEUWERTIGER gebauter Bungalow im Jahr 2009 -
Nahe Kapuvar ca. 6 km zu verkaufen.**



Schöner und relaxt wohnen WIE IM URLAUB im NEUWERTIGEN - Fertigteilhaus gebaut im Jahr 2009.

!!!JETZT - NUR ? 198.400,--!!!

Die schön angelegte gesamte Gartenfläche mit eigenem Seezugang hat ca. 800 m²

Sollten Sie ernsthaftes Interesse haben diesen sehr schönen neuwertigen Bungalow in einer absoluten ruhigen Lage zu besichtigen,

warten Sie nicht lange und vereinbaren Sie mit mir einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich bereits auf Ihren werten Anruf.

Sie werden es nicht bereuen.

- 1.) 1 Vorzimmer
- 2.) 1 Wohn-Esszimmer-Küche mit Peletofen
- 3.) 1 Schlafzimmer
- 4.) 1 Wintergartenzimmer
- 5.) 1 Kinderzimmer oder Gästezimmer
- 6.) 1 Zimmer
- 7.) 1 Badezimmer mit Dusche und Waschtisch, und WC
- 8.) 1 Abstellraum mit Waschmaschine
- 9.) 1 Fußbodenheizung wird mit Strom betrieben.

Hinzu kommt im Außenbereich:

- 1.) 1 Autoabstellplatz für ca. 3-4 Autos ca 120 m²
- 2.) 1 Geräteschuppen ca. 6 m²
- 3.) 1 Grill und Feuerstellenplatz

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Eckdaten

Grundfläche: 922m²

Wohnfläche: 70m²

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 4

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 198400€

Kontaktinformationen

Vorname: Mike

Nachname: Skarits

E-Mail: mike.skarits@bereswill.at