



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 41673

erstellt am : 15.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1950€

Straße:

6094 Axams

Tirol Österreich

### Kontaktinformationen:

Johannes Breuss

Tel: +43 650 3243996

j.breuss@perfektimmo.at

Wohnfläche: 140m<sup>2</sup>

## Wohnparadies inkl. Garagenabstellplatz - 4-Zimmer-Wohnung in Axams



Wohnjuwel in toller und ruhiger Lage in Axams

Diese exklusive Eigentumswohnung bietet ein Höchstmaß an Komfort und Lebensqualität in einer ruhigen Umgebung. Das Gebäude, ursprünglich aus den 1980er Jahren stammend, wurde 2022 kernsaniert und gemeinsam mit einer prämierten Interior Designerin mit dem Fokus auf funktionale Grundrisse, modernes, zeitloses Design und edle Materialien komplett neu gestaltet.

Die großzügige Wohnnutzfläche von ca. 140 qm erstreckt sich über 4 Zimmer, die Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ein zusätzliches Gäste-WC sorgt für extra Bequemlichkeit. Ein

praktisches Kellerabteil ist Zubehör zur Wohnung. Ihr Fahrzeug können Sie bequem in Ihrem eigenen Garagenabstellplatz unterbringen.

Die Beheizung erfolgt über eine effiziente Ölheizung.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar, sodass Sie sich schnell in Ihrem neuen Zuhause einrichten können.

Diese Eigentumswohnung vereint Stil, Qualität und Komfort ? vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von ihren Vorzügen zu überzeugen!

Objektdetails:

Objekttyp: KAUFOBJEKT/EIGENTUMSWOHNUNG

Baujahr: ca 1980 // 2022 hochwertig saniert

Zustand: Sehr gut

Wohnnutzfläche: ca 140 QM

Zimmer: 4

Gäste-WC: Vorhanden

Parkplatz: 1 Garagenabstellplatz

Kellerabteil: Vorhanden

Heizung: Öl

Heizwärmebedarf: in Arbeit

Verfügbarkeit: ab sofort

Betriebskosten: 498,38 ?

Miete Gesamt: 1.950,00 ?

Dieses Objekt ist auf jeden Fall eine Besichtigung wert!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden und überzeugen Sie sich mittels eines Besichtigungstermins.

Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

Ihr Ansprechpartner:

HERR MAG.IUR. JOHANNES BREUSS

Mobil: +43 650 3243996

E-Mail: [j.breuss@perfektimmo.at](mailto:j.breuss@perfektimmo.at)

[www.perfektimmo.at](http://www.perfektimmo.at)

Nebenkosten:

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Maklerhonorar: provisionsfrei!

Vertragserrichtungskosten: nach Vereinbarung

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen und mit der Sorgfalt eines ordentlichen Maklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über ein Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet oder Haftung übernommen.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebote>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik

&lt;6.500m  
Krankenhaus &lt;6.000m  
Kinder &lt; Schulen  
Schule

&lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Universität &lt;5.500m  
Höhere Schule

&lt;8.000m  
Nahversorgung  
Bäckerei &lt;500m  
Supermarkt &lt;500m  
Einkaufszentrum

&lt;4.000m  
Sonstige  
Bank &lt;1.000m  
Geldautomat &lt;1.000m  
Post

&lt;2.000m  
Polizei &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Straßenbahn

&lt;5.500m  
Bahnhof &lt;4.000m  
Autobahnanschluss &lt;4.000m  
Flughafen

&lt;5.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 140m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Oel,

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1950€

Nebenkosten: 498.38€

## Kontaktinformationen

Vorname: Johannes

Nachname: Breuss

Tel.: +43 650 3243996

E-Mail: [j.breuss@perfektimmo.at](mailto:j.breuss@perfektimmo.at)