



**Oesterreich.Immobilien**

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 183310

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

6371 Aurach bei Kitzbühel

Tirol Österreich

## Kontaktinformationen:

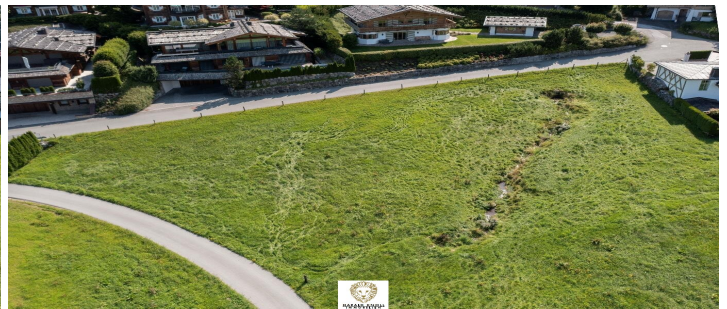
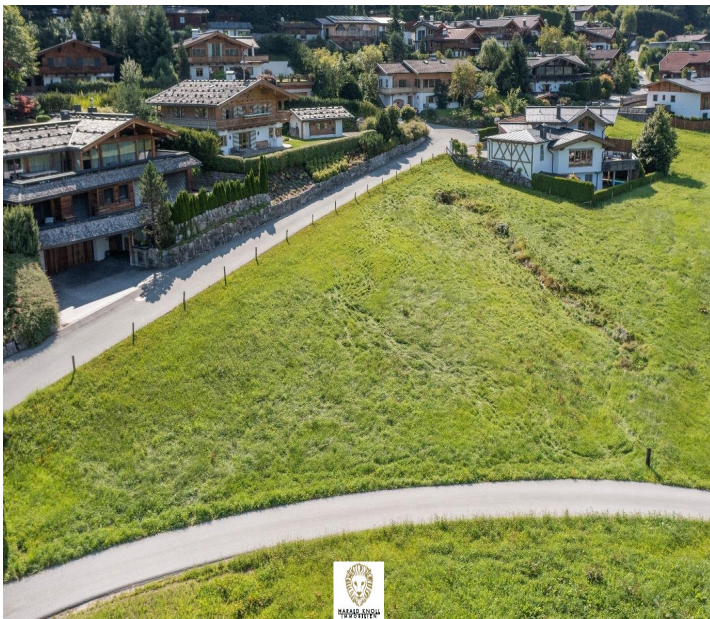
Maximilian Unterrainer

Tel: +436648181218

office@immobilien-knoll.at

Grundfläche: 2000m<sup>2</sup>

## Exklusives Grundstück mit unverbaubarem Ausblick



Zum Verkauf steht ein einzigartiges Grundstück mit einer Teilfläche von rund 2.000 m<sup>2</sup> in der Gemeinde Aurach bei Kitzbühel.

Das Grundstück bietet einen atemberaubenden Blick vom Großglockner über die Kitzbüheler Alpen bis hin zum Wilden Kaiser ? eine Aussicht, die Ruhe, Exklusivität und Entspannung garantiert. Derzeit ist die Fläche noch nicht als Bauland gewidmet. Laut Verkäufer liegt jedoch eine mündliche Zusage für eine Widmung vor.

### Lage

Aurach gilt als eine der exklusivsten Immobilienlagen im Raum Kitzbühel. Die unmittelbare Nähe zur Stadt Kitzbühel kombiniert mondänes Flair mit alpiner Ruhe und einzigartiger Naturlandschaft.

### Highlights

Grundstück in Top-Lage bei Kitzbühel

Ca. 2.000 m<sup>2</sup> Fläche

Unverbaubarer Panoramablick

Hoher Exklusivitätsfaktor

Widmungsperspektive vorhanden

Hier gehts zum Drohnenflug über das

Grundstück (<https://www.youtube.com/watch?v=9kpnHyL0hiM>)

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 2000m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Kontaktinformationen

Vorname: Maximilian

Nachname: Unterrainer

Tel.: +436648181218

E-Mail: [office@immobilien-knoll.at](mailto:office@immobilien-knoll.at)