Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 106050

erstellt am : 08.11.2024

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:0€
Straße:
6371 Aurach bei Kitzbühel
Tirol Österreich

Kontaktinformationen:
Maximilian Unterrainer
Tel: +436648181218
office@immobilien-knoll.at

Nutzfläche: 630m²
Grundfläche: 1001m²

The Mountain Retreat - Luxuschalet bei Kitzbühel

ELEGANZ TRIFFT AUF ERHOLUNG

The Mountain Retreat ist ein einzigartiges Chalet, das durch einen dreiseitigen Bergblick und eine herausragende Ausstattung auf hohem Qualitätsniveau, sowie einem eleganten Einrichtungsstil glänzen kann.

Ein wahrer Kraftplatz entsteht hierbei durch den Gesundheitsfaktor und den Wohlfühleffekt, die in allen Räumen der vier Geschosse wiederzufinden sind.

Exklusivität und Privatsphäre werden durch den nicht einsehbaren Wohnbereich und die Terrassen, als auch durch den unverbaubaren Blick auf die umliegende Bergwelt sichergestellt.

The Mountain Retreat ist eine Immobilie, die Wünsche nach Annehmlichkeit, nach Luxus und nach Erholung kombiniert.

Im Obergeschoss befindet sich das Herzstück der Immobilie, das den idealen Ort für das Zusammenkommen mit seinen Liebsten repräsentiert.

Der offene und lichtdurchflutete Grundriss ermöglicht eine Verbindung zwischen der offenen Küche mit hochwertigen Küchengeräten, dem Eichentisch als Mittelpunkt des Raumes und der Wohnlandschaft, die in zwei Richtungen ausgerichtet ist, um sowohl die Schönheit der Bergwelt als auch die Wärme und Geborgenheit des von Hand gefertigten Kamins erleben zu können.

Ergänzt wird dieser Bereich durch eine geräumige überdachte Terrasse, die ganzjährig als erweiterter Wohnbereich genutzt werden kann.

Im Sommer ermöglicht das die Begrünung, sowie auch die Überdachung als Schattenspender und im Winter die Heizstrahler als Wärmequelle.

Ein Grillkamin, ein Esstisch und eine gemütliche Sitzmöglichkeit ergänzen die Assemblage für gemütliche Tagesausklänge oder erholsames Krafttanken.

Diese individuelle Wohnraumlösung kann das Verbundenheitsgefühl der Personen und Ihrem Wohnraum bekräftigen.

Im Erdgeschoss befindet sich das Master Schlafzimmer mit einem Wasserdampfkamin, einem luxuriösen Master Badezimmer und einem ansprechenden Ankleidezimmer.

Zwei weitere Schlafzimmer mit angrenzenden Badezimmern vervollständigen das Geschoss.

Ein Garten ergänzt die Außenbereiche als Erholungsflächen und ermöglicht bei Wunsch die Realisierung eines Outdoorpools.

Ein weiteres Herzstück dieser Immobilie stellt der Entertainmentbereich im Untergeschoss dar.

Ein Highlight ist die private Wellnessoase, die einen elf Meter langen Pool mit integriertem Whirlpool, eine Dampfsauna, sowie eine Infrarotsauna, umfasst und die Möglichkeit zum Entspannen im blickgeschützten Außenbereich oder im Innenbereich bietet.

Ein Entertainmentkino für Unterhaltung steht zur Verfügung.

Zwei Räume dieser Etage können je nach Wunsch oder zusätzlichem Bedarf genutzt werden.

Möglichkeiten ergeben sich hinsichtlich zwei zusätzlicher Schlafzimmer, einem weiteren großen Master Schlafzimmer mit angrenzendem Master Badezimmer und Ankleideraum, einem Homeoffice Raum oder einem Fitnessraum.

Die langfristige Erhaltung der Gesundheit und das Gefühl des Wohlfühlens stehen in dieser Immobilie im Vordergrund.

Im Tiefgeschoss befindet sich die Garage mit integriertem Eingangs- und Empfangsbereich.

Die Immobilie ist durch zwei Eingänge zugänglich, den Eingangsbereich des Erdgeschosses auf Höhe des Gartens, sowie durch die Garage im Tiefgeschoss.

Neben der Garage befindet sich eine idyllische Weinbar, die ein gemütliches Zusammensein für bis zu acht Personen ermöglicht.

Ein barrierefreier Aufzug und die Treppe verbinden die vier Geschosse miteinander.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Eckdaten

Grundfläche: 1001m²

Nutzungsart: Haus

Nutzfläche: 630m²

hwbwert: 35m²
hwbklasse: Bm²
fgeewert: 0.55m²
fgeeklasse: A++m²

Kontaktinformationen

Vorname: Maximilian
Nachname: Unterrainer
Tel:: +436648181218
E-Mail: office@immobilien-knoll.at