



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 150448

erstellt am : 15.05.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 4900000€

Straße:

9220 Velden am Wörther See

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Stephan Stephan

Tel: +43 664 5228831

wallner@lifestyle-properties.at

Grundfläche: 6432m²

Exklusives Badeparadies am Wörthersee: Ihr privates Refugium mit Seezugang und Waldidylle



Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt ein Waldgrundstück mit Holzhäuschen und Privatbadeplatz am Wörthersee

Ergreifen Sie jetzt die einmalige Gelegenheit, in der ersten Reihe am malerischen Seecorso zu wohnen, in einer der wohl schönsten Buchten des Wörthersees. Lassen Sie sich von einem privaten Badeparadies samt idyllischem Rückzugsort im Grünen verzaubern!

Dieses außergewöhnliche Ufergrundstück erstreckt sich über rund 30 Meter direkt am See und bietet Ihnen ein exklusives Stück Natur, das Ihnen sowohl Erholung als auch Privatsphäre garantiert. Ein ca. 17 m² großes, neuwertiges Badehaus in hochwertiger Holzbauweise, ausgestattet mit Dusche/WC und einer praktischen Teeküche, ergänzt die Immobilie. Der großzügige, rund 230 m² große Liegebereich und der ca. 30 m lange Uferabschnitt mit eigenem Badesteg bieten Ihnen ungestörte Badefreuden in einzigartiger Lage. Zudem haben Sie die Möglichkeit, Boots-Bojen zu beantragen und so noch näher mit dem See verbunden zu sein. Der Steg, der in den 70er Jahren errichtet und vor etwa fünf Jahren umfassend renoviert wurde, ist bereits genehmigt und gewährleistet Ihnen sicheren Zugang zum Wasser.

Das gesamte Grundstück ist durch hohe, dichte Buchenhecken vom Seecorso abgeschirmt und bietet Ihnen so ein Höchstmaß an Privatsphäre. Schattenspendende Bäume sorgen zusätzlich für eine angenehme, komfortable Atmosphäre und machen Ihr Baderlebnis zu einem Genuss. Besonders hervorzuheben ist, dass das Grundstück 2012 neu vermessen wurde, sodass die Lage und der Umfang des Badeplatzes klar und rechtlich gesichert sind.

Hinter diesem idyllischen Uferrefugium liegt das Wald-Refugium ? Ihr perfektes Rückzugsgebiet! Auf einem ca. 6.000 m² großen, abgeschiedenen Waldgrundstück thront ein charmantes, teilsaniertes Holz-Häuschen, das Ihnen Ruhe und Privatsphäre inmitten unberührter Natur bietet. Die große, überdachte Veranda und die kleine, gepflegte Wiese davor schaffen ein wunderschönes Ambiente, das zum Verweilen und Entspannen einlädt.

Das Objekt ist ein wahres Schmuckstück und mit allem ausgestattet, was für einen behaglichen Aufenthalt nach dem Baden notwendig ist. Über die Veranda betreten Sie das großzügige Wohnzimmer, eine komplett eingerichtete Küche sowie ein gemütliches Schlafzimmer. Im Obergeschoss erwarten Sie zwei weitere Schlafzimmer sowie ein modernes Duschbad/WC. Zusätzlich gibt es eine kleine Dependance mit eigenem Schlafzimmer, Dusche und WC, perfekt für Gäste oder eine zusätzliche private Auszeit. Ein praktisches Gartenhäuschen für Gartengeräte und Badeutensilien rundet das Angebot ab.

Der weitläufige, gut bewaldete Park, der immer wieder den glitzernden Wörthersee durchblitzen lässt, ist vollständig eingezäunt und bietet Ihnen höchsten Komfort und Sicherheit. Mit einer privaten Zufahrt sowie ausreichend Parkplätzen wird Ihnen auch die Erreichbarkeit garantiert. Zudem verfügt das Grundstück über eine eigene Brauchwasserquelle ? eine zusätzliche, wertvolle Ressource.

Dieses Paradies in unmittelbarer Nähe zum pulsierenden ?Hotspot? Velden bietet Ihnen eine einzigartige Möglichkeit, völlig privat und in Alleinlage zu wohnen. Hier genießen Sie die Ruhe der Natur und die Schönheit des Wörthersees, ohne auf den Komfort und die Exklusivität einer der begehrtesten Lagen der Region verzichten zu müssen. Lassen Sie sich diese seltene Gelegenheit nicht entgehen ? Ihr persönliches Refugium am Wörthersee wartet auf Sie!

Nur wenige Gehminuten von Ihrem eigenen Privatstrand entfernt und nur 15 Minuten vom charmanten Ortszentrum von Velden ? erleben Sie die perfekte Verbindung aus exklusiver Natur

Eckdaten

Grundfläche: 6432m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 4900000€

Kontaktinformationen

Vorname: Stephan

Nachname: Stephan

Tel.: +43 664 5228831

E-Mail: wallner@lifestyle-properties.at