



Inserat ID: 230197

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:930€

Straße: Hauptstraße

2214 Auersthal

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Julia Kolarik

Tel: +43 660 737 05 04

immo@juni.at

Nutzfläche: 218m²

Geschäftsfläche in 2214 Auersthal ? vielseitig nutzbar mit großzügiger Lagerfläche



Geschäftsfläche in Auersthal ? vielseitig nutzbar mit großzügiger Lagerfläche

Zur Vermietung steht eine attraktive Geschäftsfläche in Auersthal mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Ideal geeignet als Verkaufsfläche, Schauraum, Lager mit Kundenbereich, Einzelhandel, Ausstellungsfläche oder für andere gewerbliche Konzepte.

Die Immobilie bietet besonders viel Lagerfläche und flexible Nutzungsmöglichkeiten. Eine Lüftungsanlage ist vorhanden, jedoch nicht für gastronomische Nutzung ausgelegt ? daher keine Gastronomie vorgesehen.

Highlights: ? Große Verkaufs- und Lagerflächen? Flexible Nutzungsmöglichkeiten? Vorhandene Lüftungsanlage? Gute Erreichbarkeit? Sofort für verschiedenste Geschäftsideen nutzbar

Nutzen Sie die Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihr Geschäftskonzept an diesem Standort in Auersthal.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 218m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 930€

Nebenkosten: 150€

Kontaktinformationen

Vorname: Julia

Nachname: Kolarik

Tel.: +43 660 737 05 04

E-Mail: immo@juni.at