

Inserat ID: 87240

erstellt am : 06.09.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 535000€

Straße:

5224 Auerbach

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Sylvia Gypser

Tel: +43 664 31 31 066

office@power-immobilien.at

Grundfläche: 453m²

Komplettangebot Grund inkl. Massivhaus !



Der wunderschöne Baugrund in der Größe von je ca. 453 m² mit neu geplantem Doppelhaus mit Carport und Abstellraum,

befindet sich in sonniger und ebener Lage, in einem ruhigen Wohngebiet der Gemeinde Auerbach.

Die Südseitige Ausrichtung des Grundstückes grenzt an Nutzgrund und bietet dadurch erhebliche Wohlfühlmomente und absoluten Weitblick.

Bei Interesse einfach Anfragen. (Mitplanen oder Eigenleistungen noch möglich)

Widmung: Bauland-Wohngebiet.

Die Anschließungskosten für Kanal, Straße wurden bereits bezahlt.

Kanal, Strom sowie der Anschluss für die Wassergenossenschaft befindet sich an der Grundstücksgrenze.

Schule, Kindergarten im Ort. Die Wegen des täglichen Bedarfs lassen sich schnell erledigen.

Stadt Mattighofen weniger als 5 Kilometer entfernt.

Verkehrsanbindung: Die Gemeinde ist gut an das Verkehrsnetz angebunden. Sie ermöglicht dadurch schnelle Verbindungen an die umliegenden Städte und Regionen.

Die Stadt Salzburg sowie Braunau am Inn ist ebenfalls gut erreichbar und bietet eine breite Palette an kulturellen und Wirtschaftlichen Möglichkeiten.

Auch gibt es im Nahen Umkreis einige beliebte Seengebiete.

Auerbach bietet eine harmonische Verbindung von Natur, Erholung und urbaner Annehmlichkeit.

Dies macht die Gemeinde zu einem attraktivem Wohnort für Menschen, die die Vorzüge einer Ländlichen Umgebung mit einer guten Anbindung an städtische Einrichtungen schätzen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<3.000m Apotheke <5.500m Kinder & Schulen Schule <500m Kindergarten

<3.000m Nahversorgung Supermarkt <5.500m Bäckerei

<5.500m Einkaufszentrum <5.500m Sonstige Bank <3.000m Geldautomat

<5.000m Post <5.500m Polizei <5.500m Verkehr Bus <500m Bahnhof

<5.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 453m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 535000€

Kontaktinformationen

Vorname: Sylvia

Nachname: Gypser

Tel.: +43 664 31 31 066

E-Mail: office@power-immobilien.at