



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 86646

erstellt am : 27.08.2024

Objekttyp: 35

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 4700000€

Straße:

5224 Auerbach

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Marietta Hauer

Tel: +43 664 750 04 910

m.hauer@k3-immo.at

Nutzfläche: 6740m²

Grundfläche: 23000m²

K3 - Perfekt für die NEUANLAGE eines R E I T E R H O F E S mit TIEFBRUNNEN



Liegenschaft - idyllisch gelegen - für Neuanlage eines Reiterhofes perfekt geeignet

Apartments für die Unterbringung der Gäste sowie die Betreiberwohnung bereits vorhanden

Bestandsgebäude: 1.929 m² Nutzfläche

3 Tiefbrunnen

Bei Bedarf könnten zusätzlich weitere Flächen erworben werden.

Die Umwidmung könnte der Eigentümer noch durchführen lassen.

Besichtigung lohnt sich auf alle Fälle!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<4.500m Apotheke <4.500m Kinder & Schulen Kindergarten

<3.000m Schule <1.500m Nahversorgung Supermarkt <4.500m Bäckerei

<4.500m Einkaufszentrum <4.500m Sonstige Bank <4.500m Geldautomat

<4.500m Post <4.500m Polizei <4.500m Verkehr Bus <1.000m Bahnhof

<5.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 23000m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 6740m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 4700000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marietta

Nachname: Hauer

Tel.: +43 664 750 04 910

E-Mail: m.hauer@k3-immo.at