

Inserat ID: 113448 erstellt am: 02.12.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart:Kauf

Gesamtkosten:1322255€

Straße:

4800 Attnang-Puchheim Oberösterreich Österreich

Grundfläche: 9119m²

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

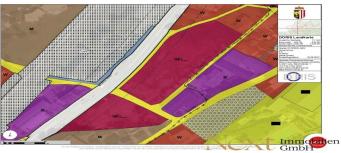
Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Zentral gelegenes Grundstück mit Widmung Geschäftsfläche in Attnang-Puchheim zu verkaufen!







Gewerbegrund in 4800 Attnang-Puchheim zu verkaufen! - keine Teilung möglich!

GRUNDSTÜCKE:

- .1301 mit ca. 2.652m²
- 1440/6 mit ca. 315m²
- 1440/7 mit ca. 225m²
- 1440/8 mit ca. 619m²
- 1440/12 mit ca. 1038m²
- 1440/13 mit ca. 72m²

- 1440/16 mit ca. 196m²
- 1440/17 mit ca. 662m²
- 1440/22 mit ca. 310m²
- 1440/23 mit ca. 730m²
- 1440/26 mit ca. 2300m²
- 1440/10 mit ca. 510m² (eingeschlossenes Grundstück eines anderen Eigentümers mit Verkaufsbereitschaft)
- = GESAMTGRUNDSTÜCKSFLÄCHE: ca. 9.119m² (ohne GST-Nr. 1440/10)

Widmung:

Geschäftsgebiet ohne Lebens- und Genussmittel (Fachmärkte) und Beschränkung auf Verkauf von Möbel und einschlägigen Waren der Raumausstattung.

Auf dem Grundstück stand ein Möbelhaus, welches in der Zwischenzeit abgerissen wurde.

Die Gemeinde wünscht sich eine Nutzung des Grundstückes in Form von Einzelhandel, dabei wäre ein exquisiter Lebensmittelhandel von großem Vorteil.

Man kann daher bei der Umwidmung des Grundstückes mit der Unterstützung der Gemeinde rechnen.

Aufgrund der neuen Raumordnung in OÖ ist davon auszugehen, dass das Gebäude 2-geschoßig errichtet werden muss.

Somit stehen auch Mietflächen im 1.OG zur Verwertung!

KOSTEN:

- Kaufpreis: ? 1.322.255,00 zzgl. USt

Widmung: Geschäftsfläche

Mehr Informationen erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Termin!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die KäuferIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke &lt;1.500mKrankenhaus &lt;7.000mKlinik &lt;8.000mKinder & SchulenSchule &lt;500mKindergarten &lt;4.500mHöhere Schule &lt;6.000mNahversorgungSupermarkt &lt;500mBäckerei &lt;500mEinkaufszentrum &lt;5.000mSonstigeBank &lt;1.000mGeldautomat &lt;1.000mPost &lt;1.000mPolizei &lt;1.000mVerkehrBus &lt;500mBahnhof &lt;1.000mAutobahnanschluss &lt;6.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 9119m² Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 1322255€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger Tel:: +43 664 401 98 87

 $\hbox{E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at}\\$