



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 164589

erstellt am : 26.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 179000€

Straße:

4800 Attnang-Puchheim

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Aldin Tahic

Tel: +43 664 398 34 62

tahic@girkinger-immobilien.at

Wohnfläche: 79.62m²

Helle 3-Zimmer-Wohnung in bester Lage von Attnang-Puchheim



Helle 3-Zimmer-Wohnung in bester Lage von Attnang-Puchheim

Diese äußerst charmante und helle Wohnung erfordert nur wenige Handgriffe, um ihr volles Potenzial zu entfalten. Sie befindet sich im beliebten Ortsteil Puchheim in Attnang-Puchheim. Mit großzügigen 3 Zimmern bietet sie ein angenehmes Wohnambiente und ausreichend Platz für Paare oder Familien.

Das große, lichtdurchflutete Wohnzimmer verfügt über eine elegante Glasfront und bietet direkten Zugang zur gemütlichen Loggia mit Blick in den ruhigen Innenhof ? perfekt zum Entspannen. Die

Küche ist vollständig möbliert und praktisch geschnitten. Zusätzlich sind ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz vorhanden ? letzterer ist bereits im Kaufpreis inkludiert.

Raumaufteilung

-Vorraum - WC - Küche - Abstellraum / Speis - Wohn- Ess - Zimmer mit Zugang auf die Loggia - Flur - Badezimmer - Schlafzimmer - Kinderzimmer

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus in einer Wohnanlage. In Attnang - Puchheim finden Sie alle Notwendigkeiten für den Alltag vor, z.B. Lebensmittelhändler, Ärzte, Freibad, Bahnhof, Gasthäuser,viele erreichen Sie auch zu Fuß.

Wenige Meter von der Wohnung entfernt befindet sich eine Bushaltestelle, somit sind Sie perfekt an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 39 83 462 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER). Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig. Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch den Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden? Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <6.000m Klinik <8.500m Kinder
& Schulen
Schule <500m Kindergarten <2.500m Höhere Schule
<5.000m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum
<3.500m Sonstige
Bank <1.000m Geldautomat <500m Post
<1.500m Polizei <1.500m Verkehr
Bus <500m Bahnhof
<1.500m Autobahnanschluss <5.500m Straßenbahn <10.000m Angaben
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 79.62m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 66m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.18m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 179000€

Nebenkosten: 139.71€

Kontaktinformationen

Vorname: Aldin

Nachname: Tahic

Tel.: +43 664 398 34 62

E-Mail: tahic@girkinger-immobilien.at