



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 98143

erstellt am : 11.10.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 260520€

Straße:

8151 Attendorf

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Nina Antley

Tel:

info@roderickscherer.com

Grundfläche: 1336m²

Sonniges Bauland in malerischer Landschaft



Beginnen Sie JETZT mit dem Bau eines prachtvollen Hauses auf diesem ebenen und großzügigen Traumgrundstück!

Das Schmuckstück bietet alles, was man zum Verwirklichen seines individuellen Wohntraums braucht: Abwasserkanal vorhanden, Leerverrohrung für Wasseranschluss und Stromanschluss; Kosten hierfür wurden vom Verkäufer übernommen.

Dieses attraktive Bauland bietet alles, was man zum Verwirklichen von einem schönen Zuhause braucht:

Ruhige, ländliche Lage mit guter Anbindung

Bauen Sie JETZT: Ideale Voraussetzungen für den Bau eines Eigenheims
Hervorragende Lebensqualität in einer der schönsten Regionen der Steiermark
Naturnahe Umgebung mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten
Bebauungsdichte: WA 0,2-0,3 Bauland
Bauzwang: innerhalb von 7 Jahren muss ein Rohbau errichtet werden
Bauvorschrift laut Raumplaner: lt. Bebauungsplan ? Flachdach, Walmdach, Pultdach, Satteldach
möglich
Aufschließung: vollerschlossener Verkauf; die Zufahrtsstraße wurde kürzlich errichtet und
fertiggestellt: Kanal, Leerverrohrungen für Wasser und Strom vorhanden; Kosten dafür wurden vom
Verkäufer übernommen)
Anschlüsse: Kosten vom Käufer zu übernehmen
Ebenes Grundstück mit fantastischem Grünblick in familiärer Wohngegend!

Platzieren Sie Ihr Haus mit süd-westlicher Ausrichtung, sodass Sie nach Feierabend die letzten
Sonnenstunden genießen können. Gönnen Sie Ihrer Seele einen traumhaften Sonnenuntergang!

* * * Z U F A H R T I N K L . L E E R V E R R O H R U N G E N F E R T I G G E S T E L L T *
* *

Habe ich Ihr Interesse geweckt, sodass Sie gerne sofort mit dem Bauplan starten möchten?
Vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Ich stehe Ihnen
jederzeit gerne zur Verfügung unter 0676 36 46 890 Nina Antley, Roderick Scherer Immobilien.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und
unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am
heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von
Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate,
Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts
gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen
passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein
familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<2.000m Apotheke <3.500m Krankenhaus <7.500m Klinik

<8.000m Kinder <Schulen Schule <3.000m Kindergarten

<1.000m Universität <9.500m Höhere Schule

<9.500m Nahversorgung Supermarkt <3.500m Bäckerei

<3.500m Einkaufszentrum <6.500m Sonstige Bank <3.000m Geldautomat

<3.000m Polizei <3.500m Post <4.000m Verkehr Bus <500m Straßenbahn

<8.000m Autobahnanschluss <5.000m Bahnhof <3.000m Flughafen

<9.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1336m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 260520€

Kontaktinformationen

Vorname: Nina

Nachname: Antley

E-Mail: info@roderickscherer.com