

Inserat ID: 233396

erstellt am : 19.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 250000€

Straße:

4481 Asten

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Gerhard Pfeiffer

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 87.02m²

Design-Highlight in Asten für gehobene Ansprüche



Style meets Comfort: Exklusives Wohnerlebnis mit modernem Design!

Sie suchen ein Zuhause, das Ästhetik mit kompromissloser Funktionalität verbindet? Diese ca. 87 m² große Wohnung ist weit mehr als nur eine Immobilie? Sie ist ein Statement für modernes Wohnen. Das durchgehende, stilsichere Interieur in edlen Anthrazit-Tönen verleiht den Räumen einen urbanen Charakter, der perfekt zu einem modernen Lebensstil passt. Ob als Home-Office mit Weitblick oder als stilvoller Rückzugsort nach einem produktiven Tag: Hier trifft Design auf Lebensqualität.

Genießen Sie die Vorzüge einer Immobilie, die keine Wünsche offen lässt. Entspannen Sie auf Ihrem Balkon, steuern Sie den Lichteinfall per Knopfdruck dank moderner Rollläden und profitieren Sie von der hervorragenden Energieeffizienz, die das Gebäude nach der umfassenden Sanierung bietet. Der Aufzug bringt Sie bequem direkt zu Ihrer Wohnung, während der eigene Stellplatz den

stressigen Parkplatzsuche-Alltag endgültig beendet. Dank der erstklassigen Lage in Asten profitieren Sie zudem von einer schnellen Anbindung an das wirtschaftliche Zentrum der Region, ohne auf die Ruhe eines gehobenen Wohnumfeldes verzichten zu müssen. Zu den monatlichen Betriebskosten kommt noch ein Sanierungsdarlehen in Höhe von ? 209,37 hinzu. Überzeugen Sie sich selbst von diesem Wohntraum. Vereinbaren Sie noch heute Ihren individuellen Besichtigungstermin unter 0676-941 29 29, Gerhard Pfeiffer, Roderick Scherer Immobilien GmbH und erleben Sie den anthrazitfarbenen Chic und die energetische Exzellenz!

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 87.02m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 26.8m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.72m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 250000€

Nebenkosten: 190.56€

Kontaktinformationen

Vorname: Gerhard

Nachname: Pfeiffer

E-Mail: info@roderickscherer.com