



Inserat ID: 95644

erstellt am : 02.10.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:4248.43€

Straße:

4481 Asten

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 329.2m²

Moderne Bürofläche in Top Lage in Asten zu vermieten!



Neubau Bürofläche in einzigartiger Lage in Asten zu vermieten! Optional mit ca. 400m² Lager.

Diese innovative Bürofläche mit ca. 329,20m² in Asten verfügt über hochmoderne Ausstattung und bietet höchsten Arbeitskomfort.

Da die Fläche bisher über keine Innenwände verfügt, ist die Raumaufteilung flexibel gestaltbar und kann individuell an Ihre Bedürfnisse angepasst werden.

Optional können auch ca. 400m² Lagerflächen angemietet werden.

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 5,50/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten monatl. netto: ? 0,50/m² zzgl. 20% USt (exkl. Strom)

Die Bürofläche befindet sich in einer optimalen Lage in Asten, nur wenige Minuten von der Autobahnauffahrt entfernt. Die direkte Nähe zur Autobahn erleichtert nicht nur die Anreise der Mitarbeiter, sondern bietet auch eine hervorragende Erreichbarkeit für Geschäftspartner und Kunden. Zudem stehen ausreichend Parkplätze um monatlich je ? 50,69 direkt vor der Tür zur Verfügung, was den Arbeitsalltag zusätzlich erleichtert.

KONDITIONEN Büro:

- Hauptmietzins monatl. netto, kalt: ? 12,46/m² zzgl. 20% USt (inkl. allgemeiner Betriebskosten, exkl. Strom und Heizung)
- Heizungs-Akonto monatl. netto: ? 1,00/m² zzgl. 20% USt

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten
 Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz/Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit/Arzt
 <2.500m Apotheke <1.000m Klinik <3.000m Kinder <Schulen/Kindergarten
 <1.000m Schule <1.000m Nahversorgung/Supermarkt <1.000m Bäckerei
 <1.000m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat
 <1.000m Post <1.000m Polizei <3.000m Verkehr/Bus
 <1.000m Straßenbahn <6.500m Autobahnanschluss <500m Bahnhof
 <2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 329.2m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 4248.43€

Nebenkosten: 146.6€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at