



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 129027

erstellt am : 17.02.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

4481 Asten

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 200m²

Optimal gelegene Geschäftsfläche in Asten zu vermieten! Bau nach Wunsch!



Optimal gelegene Geschäftsfläche in Asten zu vermieten!

Dieses vielseitige Objekt bietet ca. 200m² Nutzfläche, welche nach Mieterwunsch bis zu 800m² angepasst werden kann.

Die optimale Verkehrsanbindung sorgt für eine bequeme Erreichbarkeit, sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln, die fußläufig erreichbar sind. Die Autobahnauffahrt ist nur einen Katzensprung entfernt.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 13,50/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 1,50/m² zzgl. 20% USt

Widmung: Kerngebiet

Perfekte Sichtbarkeit in einer Hochfrequenzlage ist gewährleistet.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Kinder <Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 200m²

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at