



Inserat ID: 111902

erstellt am : 26.11.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:4508.28€

Straße:

4481 Asten

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 333.35m²

Moderne Bürofläche in Top Lage in Asten zu vermieten!



Neubau Bürofläche in einzigartiger Lage in Asten zu vermieten!

Diese innovative Bürofläche mit ca. 333,35m² inklusive 34,06m² Allgemeinflächen (Terrasse, ...) in Asten verfügt über hochmoderne Ausstattung und bietet höchsten Arbeitskomfort. Sie verfügt über 4 toll belichtete Räume sowie über einen Besprechungsraum.

Die Bürofläche befindet sich in einer optimalen Lage in Asten, nur wenige Minuten von der Autobahnauffahrt entfernt. Die direkte Nähe zur Autobahn erleichtert nicht nur die Anreise der Mitarbeiter, sondern bietet auch eine hervorragende Erreichbarkeit für Geschäftspartner und

Kunden. Zudem stehen Parkplätze um monatlich je ? 50,69/PP direkt vor der Tür zur Verfügung, was den Arbeitsalltag zusätzlich erleichtert.

KONDITIONEN Büro:

- Hauptmietzins monatl. netto, kalt: ? 12,52/m² zzgl. 20% USt (inkl. allgemeiner Betriebskosten, exkl. Strom und Heizung)
- Heizungs-Akonto monatl. netto: ? 1,00/m² zzgl. 20% USt

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten
Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter

www.nextimmobilien.at/datenschutz / EntfernungsgesundheitArzt
<2.500mApotheke <1.000mKlinik <3.000mKinder < SchulenKindergarten
<1.000mSchule <1.000mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei
<1.000mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeBank <1.000mGeldautomat
<1.000mPost <1.000mPolizei <3.000mVerkehrBus
<1.000mStraßenbahn <6.500mAutobahnanschluss <500mBahnhof
<2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 333.35m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 4508.28€

Nebenkosten: 333.35€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at