



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 5604

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 156400€

Straße:

4481 Asten

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Mario Zoidl, MBA

Tel: +43 676 83 667 780

mario.zoidl@vkb-bank.at

Grundfläche: 459.99m²

Aktion-Grundstück beim Pichlingersee-Marktgemeinde Asten - ca. 460 m²



Das Grundstück mit ca. 459,99 m² befindet sich im Naherholungsgebiet Pichlingersee im Ortsteil Raffelstetten in der Marktgemeinde Asten. (kein Bauzwang)

Der Bebauungsplan ist rechtsgültig.

Die Flächenangaben wurden rechnerisch ermittelt und könnten sich geringfügig ändern.

Der Verkehrsflächenbeitrag sowie die Anschlussgebühren sind zusätzlich zum Kaufpreis von den Käufern zu bezahlen à Richtwert ca. ? 10.000,- je Grundstück. Mit der Errichtung der Infrastruktur

(Straße, Kanal,?) soll seitens der Gemeinde voraussichtlich bis Mitte des Jahres gestartet werden. Die Fertigstellung der Straße ist für Mai 2024 geplant.

In diesem Bereich von Asten sind laut Hochwasserkarte keine Beeinflussungen gegeben.

Das Niveau des Baufeldes wird dahingehend leicht angehoben, dass etwaige Oberflächenwässer am gesamten Baufeld vorbeigeleitet werden.

Die WORA Projekt GmbH verpflichtet sich das Angeld an den Kaufinteressenten zurück zu überweisen, sollte sich die Fläche des Grundstücks in der noch zu erstellenden Vermessungsurkunde ändern oder falls dem Kaufinteressenten nicht bis 31.12.2024 ein von der WORA Projekt GmbH unterfertigter, für dieses Grundstück zu dem oben genannten Kaufpreis erstellter grundbuchstauglicher Kaufvertrag übermittelt wird.

Das Linzer Stadtzentrum ist mittels Auto beziehungsweise mit öffentlichen Verkehr z.B. mit dem Zug gut zu erreichen .

Verkaufspreis:

Euro 1156.400,-

Käuferprovision:

3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281 oder 1299.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Eckdaten

Grundfläche: 459.99m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 156400€

Kontaktinformationen

Vorname: Mario

Nachname: Zoidl, MBA

Tel.: +43 676 83 667 780

E-Mail: mario.zoidl@vkb-bank.at