



Inserat ID: 167770

erstellt am : 16.08.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:4200€

Straße:

4481 Asten

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

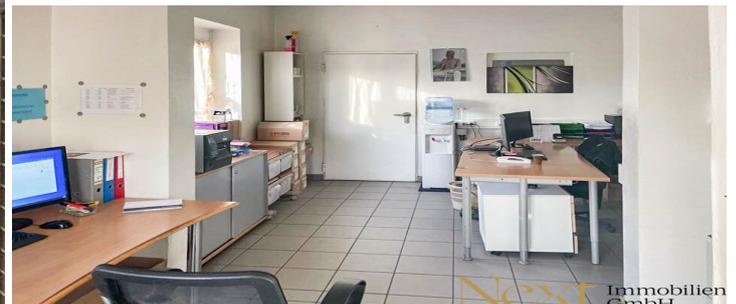
Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 854m²

Gewerbeobjekt bestehend aus Lager und Werkstätten in Asten zu vermieten!



Ideal aufgeteiltes Gewerbeobjekt in Asten zu vermieten!

Objekt 1 mit ca. 854m² verfügt über eine großzügige Lagerhalle mit angrenzenden Sanitär- und Büroräumlichkeiten, sowie diverse Werkstätten.

An das Lager grenzt eine praktische Rampe mit mehreren Rolltoren, die eine problemlose Be- und Entladung garantiert.

Das große, ebenerdige Rolltor (neben der Zufahrt) hat eine Breite von ca. 3,30m und eine Höhe von ca. 3,12m.

In den Hallen befinden sich 3 Durchfahren, welche jeweils ca. 2,20m breit und ca. 3,29m hoch sind.

Das Dach hat eine Höhe von ca. 4,30m bis ca. 10m.

Die gesamte Liegenschaft ist umzäunt und mit einem breiten Einfahrtstor zur Straße hin abgeschlossen.

Die Autobahnauffahrt A1 (Asten/St. Florian) ist lediglich 1,9 km vom Objekt entfernt.

KONDITIONEN:

- Pauschalmiete Lager + Büro monatl. netto: ? 4.200,00 zzgl. 20% USt (inkl. Betriebskosten; exkl. Strom und Heizung)

Die monatlichen Kosten für Heizung und Strom werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Widmung: Betriebsbaugebiet (Büro- und Verwaltungsgebäude uneingeschränkt zulässig. Betriebswohnungen unzulässig.)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Beziehbar: ab sofort

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz /

Entfernungen Gesundheit Arzt <3.500m Apotheke <1.000m Klinik

<3.500m Krankenhaus <10.000m Kinder < Schulen Kindergarten

<2.000m Schule <1.500m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei

<1.500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige Bank <2.000m Geldautomat

<2.000m Post <2.000m Polizei <3.500m Verkehr Bus <500m Straßenbahn

<4.500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <2.000m Flughafen

<9.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 854m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 4200€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at