



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 135505

erstellt am : 13.03.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2448€

Straße:

4481 Asten

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Grundfläche: 2040m²

**Grundstück in hervorragender Lage von Asten zu
verpachten! Neubau nach Wunsch durch Vermieter
möglich!**



Grundstück zu verpachten!

Dieses rechteckige Grundstück in Hochfrequenzlage mit einer Fläche von ca. 2.040m² bietet ideale Voraussetzungen für die Errichtung einer Geschäfts- oder Lagerfläche.

Die ebene und gut zugängliche Fläche ermöglicht eine flexible Bebauung nach individuellen Bedürfnissen.

Dank der strategisch günstigen Lage und der guten Anbindung an die Infrastruktur ist das

Grundstück bestens für Unternehmen geeignet, die eine langfristige Nutzung anstreben.

KONDITIONEN:

- Pachtzins: ? 1,20/m² zzgl. 20% USt

Kaution: 3 Pachtzinse

Widmung: Kerngebiet

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. oder 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Kinder
< Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof
<1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 2040m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2448€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at