



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 135505

erstellt am : 13.03.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2448€

Straße:

4481 Asten

Oberösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Grundfläche: 2040m<sup>2</sup>

## **Grundstück mit Baurecht in hervorragender Lage von Asten zu verpachten!**



### **Grundstück mit Baurecht zu verpachten!**

Dieses rechteckige Grundstück in Hochfrequenzlage mit einer Fläche von ca. 2.040m<sup>2</sup> bietet ideale Voraussetzungen für die Errichtung einer Geschäfts- oder Lagerfläche.

Die ebene und gut zugängliche Fläche ermöglicht eine flexible Bebauung nach individuellen Bedürfnissen.

Dank der strategisch günstigen Lage und der guten Anbindung an die Infrastruktur ist das Grundstück bestens für Unternehmen geeignet, die eine langfristige Nutzung anstreben.

## KONDITIONEN:

- Baurechtszins: ? 1,20/m<sup>2</sup> zzgl. 20% USt

Kaution: 3 Baurechtszinse

Widmung: Kerngebiet

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision für die Vermittlung der Verpachtung von Liegenschaften oder

Liegenschaftsteilen mit einem Prozentsatz des auf die Pachtdauer entfallenden Pachtzinses fällig:

- Dauer des Baurechtes von 10 bis 30 Jahren: 3 % des Bauzinses für diese Zeit

- Dauer des Baurechtes über 30 Jahre: 2 % des Bauzinses für diese Zeit, höchstens für 45 Jahre

Für die Vermittlung von Zubehör darf zusätzlich jeweils eine Provision von 3% des Gegenwertes zzgl. 20% USt vereinbart werden. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein

wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum

Datenschutz unter [www.nextimmobilien.at/datenschutz](http://www.nextimmobilien.at/datenschutz) Infrastruktur / Entfernungen

&lt;2.000m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;3.500m Kinder &lt; Schulen Kindergarten

&lt;1.000m Schule &lt;1.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei

&lt;500m Einkaufszentrum &lt;1.500m Sonstige Bank &lt;500m Geldautomat

&lt;500m Post &lt;500m Polizei &lt;4.000m Verkehr Bus &lt;500m Straßenbahn

&lt;6.500m Autobahnanschluss &lt;1.500m Bahnhof &lt;1.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 2040m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2448€

## Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: [reichenberger@nextimmobilien.at](mailto:reichenberger@nextimmobilien.at)