



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213291

erstellt am : 28.03.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1043049.15€

Straße:

4481 Asten

Oberösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Thomas Girkingner akad.IM

Tel: +43 664 386 26 80

office@girkingner-immobilien.at

Grundfläche: 5348.97m<sup>2</sup>

### **Top-Gewerbegrund MB in Asten ca. 5.348 m<sup>2</sup> ? starten Sie hier Ihren Unternehmensstandort**



Top-Gewerbegrund MB in Asten ca. 5.348 m<sup>2</sup> ? starten Sie hier Ihren Unternehmensstandort!  
Dieses neue Gewerbegebiet befindet sich zwischen den Ortschaften Asten und Enns direkt neben der Wiener Straße. Ziel ist es, einen möglichst attraktiven Anbieter- Mix und neue Arbeitsplätze zu schaffen. Im Idealfall ergänzen Sie mit ihrem Angebot sogar die Infrastruktur des projektierten bzw. bestehenden Wohngebietes. Anschlüsse für Kanal, Wasser, Strom und Gas werden an der Grundgrenze hergestellt. Im Zuge der Errichtung der Erschließungsstraße. Baubeginn ist ab sofort möglich.? 195.- pro m<sup>2</sup> exkl. Ust.

Lage

Dieses Grundstück liegt zwischen Asten und Enns. Die Autobahnauffahrt Enns- West ist ca. 1,6 km entfernt.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können ( NAME,ANSCHRIFT, E MAIL, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin , dass alle Angaben nach besten Wissen erstellt wurden . Irrtümer , Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden , können wir keine Haftung übernehmen .

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;2.500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;3.500m Kinder & Schulen  
Kindergarten &lt;500m Schule &lt;500m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;500m Einkaufszentrum &lt;1.000m Sonstige  
Bank &lt;500m Geldautomat &lt;500m Post &lt;500m Polizei &lt;3.500m Verkehr  
Bus &lt;500m Straßenbahn &lt;6.000m Autobahnanschluss &lt;1.000m Bahnhof &lt;1.500m Angaben Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 5348.97m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1043049.15€

## Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Girkinger akad.IM

Tel.: +43 664 386 26 80

E-Mail: [office@girkinger-immobilien.at](mailto:office@girkinger-immobilien.at)