



Inserat ID: 113497

erstellt am : 02.12.2024

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:6197.6€

Straße:

4481 Asten

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

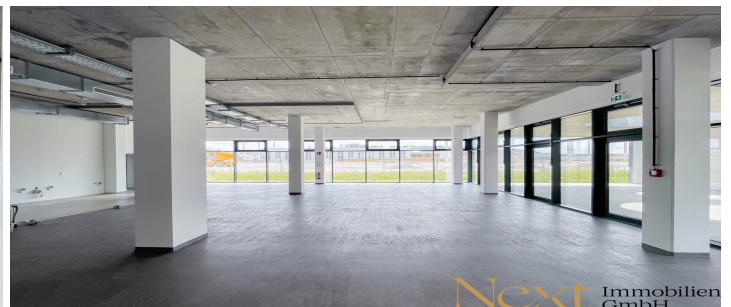
Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 497.4m²

Gastronomen aufgepasst! Top-moderne Gewerbefläche samt großzügiger Gastterrasse in Asten zu vermieten!



Erstbezugs-Gastrolokal mit überdachter Gastterrasse in Asten zu vermieten!

Diese innovative, ca. 497,40m² große Gastrofläche in Asten, verfügt über eine hochmoderne Ausstattung und bietet ausreichend Platz! Das Lokal teilt sich in einen großzügigen Innenbereich mit ca. 385,81m², sowie eine sonnige, teilweise überdachte Terrasse mit ca. 111,59m² auf. Die im Erdgeschoss gelegene Fläche ist barrierefrei zugänglich.

Über das allgemeine Gebäudefoyer gelangt man zunächst in die Garderobe. Von dem

lichtdurchfluteten Speisesaal sind alle weiteren Personalräumlichkeiten sowie die wunderschöne Gastterrasse begehbar. Zudem stehen zahlreiche Toiletten (auch behindertengerecht) für Gäste und Personal zur Verfügung. Mehrere Küchenanschlüsse und die bereits installierte Lüftung sparen bei der notwendigen Inbetriebnahme.

AUFTEILUNG:

- Speisesaal
- Produktionsküche
- Spülküche
- Kühl- und Trockenlager
- Garderobe
- Terrasse
- WCs

Die Deckenhöhe des Lokals beträgt ca. 3,90m.

Diese Gastrofläche befindet sich in einer optimalen Lage in Asten, fußläufig umgeben von namenhaften großen Unternehmen und nur wenige Minuten von der Autobahnauffahrt entfernt - der Mittagstisch ist garantiert! Die direkte Nähe zur Autobahn erleichtert nicht nur die Anreise der Mitarbeiter, sondern bietet auch eine hervorragende Erreichbarkeit für Gäste. Des Weiteren stehen ausreichend Parkplätze um monatlich je ? 50,69 direkt vor der Tür zur Verfügung.

KONDITIONEN Büro:

- Hauptmietzins monatl. netto, kalt: ? 12,46/m² zzgl. 20% USt (inkl. allgemeiner Betriebskosten, exkl. Strom und Heizung)
- Heizungs-Akonto monatl. netto: ? 1,00/m² zzgl. 20% USt

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten
Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter

www.nextimmobilien.at/datenschutz/Infrastruktur / Entfernungen

<2.500m Apotheke <1.000m Klinik <3.000m Kinder < Schulen Kindergarten
<1.000m Schule <1.000m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei
<1.000m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat

<1.000mPost <1.000mPolizei <3.000mVerkehrBus
<1.000mStraßenbahn <6.500mAutobahnanschluss <500mBahnhof
<2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 497.4m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 6197.6€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at