Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 129026

erstellt am : 17.02.2025

Objekttyp: 33
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:4500€
Straße:
4481 Asten
Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger
Tel: +43 664 401 98 87
reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 300m²

Optimal gelegene Geschäftsfläche in Asten zu vermieten! Bau nach Wunsch!

Optimal gelegene Geschäftsfläche in Asten zu vermieten!

Dieses vielseitige Objekt bietet ca. 300m² Nutzfläche, welche nach Mieterwunsch bis zu 800m² angepasst werden kann.

Die optimale Verkehrsanbindung sorgt für eine bequeme Erreichbarkeit, sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln, die fußläufig erreichbar sind. Die Autobahnauffahrt ist nur einen Katzensprung entfernt.

Perfekte Sichtbarkeit in einer Hochfrequenzlage ist gewährleistet.

KONDITIONEN:
- Hauptmietzins monatl. netto: ? 13,50/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 1,50/m² zzgl. 20% USt

Widmung: Kerngebiet

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <2.000mApotheke <500mKlinik <3.500mKinder & SchulenKindergarten <1.000mSchule <1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <4.000mVerkehrBus <500mStraßenbahn <6.500mAutobahnanschluss <1.500mBahnhof <1.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 300m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 4500€
Nebenkosten: 450€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard
Nachname: Reichenberger
Tel:: +43 664 401 98 87
E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at