



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 113501

erstellt am : 02.12.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

4481 Asten

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Grundfläche: 30000m²

Ca. 30.000m² Baurecht in Asten zu vergeben!



Ca. 30.000m² Baurecht in Asten zu vergeben!

Dieses Grundstück befindet sich am Autoahnanschluss Asten und besticht durch die perfekte Bebaubarkeit.

KONDITIONEN:
auf Anfrage

Kaution: 3 Bauzinse

Widmung: Betriebsbaugelände

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision für die Vermittlung der Verpachtung von Liegenschaften oder Liegenschaftsteilen mit einem Prozentsatz des auf die Pachtdauer entfallenden Pachtzinses fällig:

- Dauer des Baurechtes von 10 bis 30 Jahren: 3 % des Bauzinses für diese Zeit

- Dauer des Baurechtes über 30 Jahre: 2 % des Bauzinses für diese Zeit, höchstens für 45 Jahre

Für die Vermittlung von Zubehör darf zusätzlich jeweils eine Provision von 3% des Gegenwertes zzgl. 20% USt vereinbart werden. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum

Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz / Entfernungen

Gesundheit/Arzt <3.000m Apotheke <1.000m Klinik <3.000m Krankenhaus

<10.000m Kinder <Schulen/Kindergarten <1.500m Schule

<1.500m Nahversorgung/Supermarkt <500m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum

<1.000m Sonstige/Bank <1.500m Geldautomat <1.500m Post

<1.500m Polizei <3.000m Verkehr/Bus <500m Straßenbahn

<5.000m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <2.000m Flughafen

<10.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 30000m²

Nutzungsart: Grundstück

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at