



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 155336

erstellt am : 05.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 164000€

Straße:

4481 Asten

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Aldin Tahic

Tel: +43 664 398 34 62

tahic@girkinger-immobilien.at

Wohnfläche: 56.99m²

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Asten + Frestellplatz und Tiefgaragenplatz



Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Asten + Frestellplatz und Tiefgaragenplatz

Zum Verkauf gelangt diese moderne 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 56 m², die sich ideal für Paare oder Singles eignet. Die durchdachte Raumaufteilung schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ein besonderes Highlight ist die ca. 7m² große Loggia, die zu entspannten Stunden an der frischen Luft einlädt ? sei es beim Frühstück in der Morgensonne oder bei einem gemütlichen Abend. Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage und verfügt über zahlreiche Annehmlichkeiten wie ein eigenes Kellerabteil, einen Fahrradraum und einen Aufzug die den

Wohnkomfort zusätzlich steigern. Ein KFZ - Abstellplatz sowie ein Tiefgaragenplatz für 18.000? kommen noch zum Kaufpreis hinzu.

Raumaufteilung

Vorraum - Bad - separate Toilette - Wohnküche - Schlafzimmer - Loggia

Lage

Die Wohnung besticht durch ihre hervorragende Lage nahe dem idyllischen Ausee, ideal für Freizeit und Erholung. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, ebenso wie Geschäfte des täglichen Bedarfs, die eine bequeme Versorgung ermöglichen (Frunpark ganz in der Nähe) Die Autobahnauffahrt befindet sich nur wenige Minuten entfernt.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 39 83 462 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.000m Apotheke <500m Klinik <3.500m Kinder < Schulen
Kindergarten <500m Schule <1.000m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige
Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <3.500m Verkehr
Bus <500m Straßenbahn <6.500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <1.500m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 56.99m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 16.2m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.64m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 164000€

Nebenkosten: 120.56€

Kontaktinformationen

Vorname: Aldin

Nachname: Tahic

Tel.: +43 664 398 34 62

E-Mail: tahic@girkinger-immobilien.at