



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 26057

erstellt am : 23.11.2023

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:28000€

Straße:

4481 Asten

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 4000m²

NEUBAU - Lager-/Produktionshalle (optional mit Büroflächen) in Asten zu vermieten - erweiterbar!



Ideale Hallenflächen nach Ihren Wünschen ab ca. 2.000m² bis ca. 30.000m² in Asten zu vermieten!

Auf einem Gewerbeareal werden Lager- & Produktionshallen, angepasst an Ihre Wünsche, errichtet.

Ob ca. 2.000m² oder bis ca. 30.000m² - hier ist fast alles möglich!

Sowohl bei der Ausstattung, wie zum Beispiel bei der Anzahl der Rolltore, als auch bei der genauen Größe haben Sie noch volles Mitspracherecht.

Zusätzlich können Büros diverser Größen angemietet werden.

Die Nähe zur Autobahn A1 und eine großflächige, asphaltierte Rangierfläche garantieren eine problemlose LKW-An- und Ablieferung.

Es kann von einer 24/7 Lieferungsmöglichkeit ausgegangen werden (Betriebsanlagengenehmigungsverfahren).

Darüber hinaus stehen Ihnen und Ihren Mitarbeitern & Kunden zahlreiche Parkplätze zur Verfügung.

KONDITIONEN (monatl. netto, ab-Preise je nach Ausstattung):

- Hauptmietzins Halle (Warmhalle): ab ? 7,00/m² zzgl. 20% USt

ZUSÄTZL. ANMIETBAR (monatl. netto):

- Hauptmietzins Büro: ab ? 12,20/m² zzgl. 20% USt

- Betriebskosten-Akonto: in Berechnung

Die monatlichen Heiz- und Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Befristung: ab 5 Jahre

Widmung: Betriebsbaugebiet

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Beziehbar: nach Vereinbarung

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz/infrastruktur/

Entfernungen
Gesundheit
Arzt < 2.500m
Apotheke < 1.000m
Klinik

< 3.000m
Kinder < Schulen
Kindergarten < 1.000m
Schule

< 1.000m
Nahversorgung
Supermarkt < 1.000m
Bäckerei

< 1.000m
Einkaufszentrum < 1.000m
Sonstige
Bank < 1.000m
Geldautomat

< 1.000m
Post < 1.000m
Polizei < 3.000m
Verkehr
Bus

< 1.000m
Straßenbahn < 6.500m
Autobahnanschluss < 500m
Bahnhof

< 2.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 4000m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 28000€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at