

Inserat ID: 25220

erstellt am : 21.11.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 490000€

Straße: Mitteregg

2870 Aspang Markt

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Christoph Raml

Tel:

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 247m²

Nutzfläche: 338m²

Grundfläche: 6117m²

**Villa Awart mit 7 Zimmern, Garten, Balkon, Terrasse
uvm. für 490.000,00 ? in nähe Aspang-Markt**



Willkommen zur Villa Awart!

Diese Immobilie bietet nicht nur eine ruhige und abgeschiedene Lage, sondern auch den Luxus von 7 geräumigen Schlafzimmern. Jedes Zimmer ist und kann geschmackvoll eingerichtet werden. Es bietet den perfekten Rückzugsort für erholsame Nächte.

Die Villa verfügt über großzügige Gemeinschaftsbereiche, darunter ein großes Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kamin, ideal für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Der Höhepunkt dieser Villa ist zweifellos der umliegende Wald. Mit seinem dichten Grün und den sanften Geräuschen der Natur bietet er eine idyllische Kulisse für Spaziergänge, Wanderungen oder einfach nur zum Entspannen. Die Villa verfügt auch über einen privaten und sehr großen Garten, mit einer wunderschönen Aussicht Richtung Osten in dem Sie die Natur in vollen Zügen genießen und den wunderschönen Sonnenaufgang begutachten können.

Bitte beachten Sie, dass die genaue Lage der Villa und weitere Details auf Anfrage erhältlich sind. Die Villa Awart verfügt über eine wirklich schöne Geschichte, die ich Ihnen gerne bei einer Besichtigung erzählen kann. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei weiteren Fragen behilflich zu sein und Ihnen diese einzigartige Villa im Wald näher vorzustellen.

Ihr Immobilienmakler vor Ort
Christoph Raml

?Ihr Weg zum besten Immobilienkredit ? vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at?

Jetzt Wohnkredit sichern

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <6.250m Apotheke <3.750m Klinik <9.500m Kinder <Schulen
Schule <3.000m Kindergarten <4.000m Nahversorgung
Supermarkt <2.750m Bäckerei <3.750m Sonstige
Bank <2.750m Geldautomat <2.750m Post <3.500m Polizei
<3.750m Verkehr
Bus <250m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 6117m²

Wohnfläche: 247m²

Nutzfläche: 338m²

Zimmer: 7

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 178.1m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.34m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 490000€

Kontaktinformationen

Vorname: Christoph

Nachname: Raml

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at