



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 101521

erstellt am : 23.10.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 308000€

Straße:

5143 Aschau

Oberösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Sylvia Gypser

Tel: +43 664 31 31 066

office@power-immobilien.at

Grundfläche: 1413m<sup>2</sup>

**ersparen Sie sich viel Vorarbeit und Kosten!!!  
Baugrundstück mit fertiger Bodenplatte !!!**



Gebaut wird immer und wir bieten eine Fertige Einreichung ( die man aber ändern kann) und eine Fertige Bodenplatte

um jetzt durch zu starten und sich schon viel Arbeit im Vorfeld zu ersparen.

Dieses Baugrundstück wäre für das geplante Bauprojekt oder auch noch für das einbringen der Wünsche, die man verwirklichen möchten.

Es ist die Aufschließung mit Kanal /Strom / Wasser/ Internet ( Glasfaser) an der Grundstücksgrenze

schon gegeben und deshalb ist es in kurzer Zeit möglich zu realisieren.

Der Regensickerschacht für Dachwasser sowie der Sickerschacht für Kanalanschlüsse wurde schon verlegt.

Es gibt schon die massive Einfriedung ums das Grundstück für den Zaun.

Auch wurde die Zufahrt schon geschottert um sicher zustellen, dass der Untergrund bereit ist für die nächsten Baufortschritte.

Straße wird von der Gemeinde gemacht und auch im Winter geräumt.

Feldkirchen b. M. sowie Eggelsberg oder Mattighofen ist in Kürze leicht zu erreichen.

Anfragen lohnt sich !!!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie &uuml;ber geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt &lt;6.500m Apotheke &lt;9.000m Kinder & Schulen

Schule &lt;2.000m Kindergarten &lt;2.000m Nahversorgung

Supermarkt &lt;3.500m Bäckerei

&lt;6.500m Einkaufszentrum &lt;9.000m Sonstige

Bank &lt;2.000m Geldautomat

&lt;2.000m Post &lt;4.000m Polizei &lt;4.000m Verkehr

Bus &lt;1.000m Bahnhof

&lt;9.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1413m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 308000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Sylvia

Nachname: Gypser

Tel.: +43 664 31 31 066

E-Mail: [office@power-immobilien.at](mailto:office@power-immobilien.at)