

Inserat ID: 169023

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2850€

Straße:

6274 Aschau im Zillertal

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Gregor Dornauer

Tel: +43 664 5245675

gregor@zefi.at

Wohnfläche: 256.8m²

Grundfläche: 473m²

Charmantes Bergbauernhaus in Aschau im Zillertal mit Potential!



Exklusiv bei Zefi Immobilien - Ihr Bergbauernhaus in Aschau im Zillertal zur langfristigen Miete
In sonniger Höhenlage oberhalb von Aschau liegt dieses traditionelle Bergbauernhaus mit freiem Blick über das Zillertal. Es verbindet Tiroler Authentizität mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten ? von der touristischen Vermietung über die Nutzung als Personalhaus bis hin zum privaten Rückzugsort für Menschen, die in den Bergen länger verweilen möchten.
Highlights auf einen Blick

Ca. 257 qm Wohnfläche auf drei Ebenen

Traditionelle Bauernstube mit Kachelofen

Insgesamt 8 Schlafzimmer und mehrere Nebenräume

Drei Badezimmer sowie separates WC

Zwei Küchenbereiche ? ideal für flexible Nutzung

Balkon und Terrasse mit unverbaubarem Ausblick

Sonnige Lage mit ganztägiger Besonnung

Weitere Lager und Kellerräume mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten

Geeignet für touristische Konzepte, Personalunterbringung oder private Nutzung

Langfristige Miete mit Entwicklungspotential

Touristische Nutzung mit Potential

Dieses Haus bietet die ideale Basis für ein touristisches Konzept. Mit seiner großen Wohnfläche, den vielen Schlafzimmern und den zwei Küchenbereichen eignet es sich perfekt für Ferienwohnungen, Gästezimmer oder ein Chalet-Konzept.

Die Lage im Herzen des Zillertals garantiert eine Ganzjahresauslastung:

Winter: Mehrere Top-Skigebiete (Hochzillertal, Zillertal Arena, Hochfügen, Spieljoch) sind in wenigen Minuten erreichbar.

Sommer: Zahlreiche Wander- und Bikewege, Bergseen und Ausflugsziele sorgen für anhaltende Nachfrage.

Urlauber aus aller Welt suchen nach authentischen Rückzugsorten ? und genau das verkörpert dieses Bergbauernhaus.

Privatnutzung ? ein Rückzugsort in den Bergen

Für Familien oder Paare, die längerfristig ein Zuhause in den Bergen suchen, bietet das Bergbauernhaus eine einmalige Gelegenheit. Die urige Bauernstube mit Kachelofen, die großzügigen Zimmer und der freie Ausblick machen es zu einem besonderen Ort der Ruhe und Geborgenheit.

Lage ? Naturverbunden und gut erreichbar

Die Immobilie liegt oberhalb von Aschau im Zillertal ? sonnig, ruhig und dennoch bestens angebunden. Das Ortszentrum mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schulen und Bahnhof ist in wenigen Minuten erreichbar.

Die Nähe zu Skigebieten, Wander- und Freizeitangeboten macht den Standort sowohl für touristische Projekte als auch für private Nutzung besonders attraktiv.

Unser Angebot für Sie

Unterstützung bei touristischer Konzeption & Vermietungsmodellen

Begleitung bei Umbau- oder Renovierungsmaßnahmen

Beratung bei Förderungen & Finanzierungsmöglichkeiten

Vermittlung von Handwerksbetrieben in der Region

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 473m²

Wohnfläche: 256.8m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Ofen

Befeuerung: Elektro,

Bäder: 3

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2850€

Nebenkosten: 350€

Kontaktinformationen

Vorname: Gregor

Nachname: Dornauer

Tel.: +43 664 5245675

E-Mail: gregor@zefi.at