Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 4999

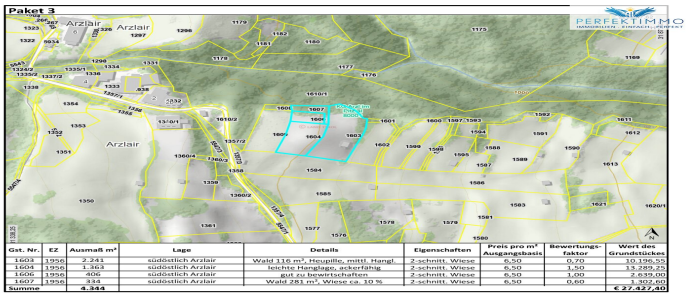
erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 35
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:85671.4€
Straße:
6471 Arzl im Pitztal
Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Hans-Peter Hans-Peter
Tel: +43 660 7234700
hp.zangerle@perfektimmo.at

Wald- und Wiesengrundstücke in Arzl im Pitztal



Gst. Nr.	EZ	Ausmaß m²	Lage	Details	Eigenschaften	Preis pro m² Ausgangsbasis	Bewertungs-faktor	Wert des Grundstückes
1603	1956	2.241	südöstlich Arzlair	Wald 116 m², Hauptlie, mittl. Hangl.	2-schnitt, Wiese	6,50	0,70	10.196,55
1604	1956	1.363	südöstlich Arzlair	leichte Hanglage, ackerfähig	2-schnitt, Wiese	6,50	1,50	13.289,25
1606	1956	406	südöstlich Arzlair	gut zu bewirtschaften	2-schnitt, Wiese	6,50	1,00	2.639,00
1607	1956	334	südöstlich Arzlair	Wald 281 m², Wiese ca. 10 %	2-schnitt, Wiese	6,50	0,60	1.302,60
Summe		4.344						€ 27.427,40

In Arzl im Pitztal kommen mehrere land- und forstwirtschaftliche Grundstücke (ohne Hofstelle) zum Verkauf.

Der Kauf kann wahlweise im Gesamten erfolgen oder in den folgenden Paketen.

PAKET 2: Gesamtfläche 1.707 qm, Kaufpreis ? 58.244,00

PAKET 3: Gesamtfläche 4.344 qm, Kaufpreis ? 27.427,40

Sollte alles zusammen gekauft werden, ist der Abgeber bereit, eine Preisreduktion vorzunehmen!

GESAMT: Gesamtfläche 6.051 qm, Kaufpreis ? 85.671,40 VHB

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden und überzeugen Sie sich mittels eines Besichtigungstermins.
Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

IHR ANSPRECHPARTNER:

Hans-Peter Zangerle
Selbständiger geprüfter Immobilienmakler
Mobil: +43 660 72 34 700
E-Mail: hp.zangerle@perfektimmo.at
www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt
Vertragserrichtungskosten: ca. 2 % zzgl. USt zzgl. Barauslagen
Grunderwerbsteuer: 3,5 %
Grundbuchseintragung: 1,1 %

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: https://www.perfektimmo.at/angebote
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <5.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <2.500mEinkaufszentrum <2.500mSonstigeBank <500mGeldautomat <2.500mPost <500mPolizei <2.500mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <1.500mBahnhof <1.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 85671.4€

Kontaktinformationen

Vorname: Hans-Peter
Nachname: Hans-Peter
Tel:: +43 660 7234700
E-Mail: hp.zangerle@perfektimmo.at