

Inserat ID: 4999

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 35

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 85671.4€

Straße:

6471 Arzl im Pitztal

Tirol Österreich

Nutzfläche: 6051m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Simon Brugger

Tel: +43 664 5251685

s.brugger@perfektimmo.at

## Wald- und Wiesengrundstücke in Arzl im Pitztal



**Paket 3**



Gut. Nr.	EZ	Ausmaß m <sup>2</sup>	Lage	Details	Eigenschaften	Preis pro m <sup>2</sup>	Bewertungs- Ausgangsbasis	Wert des Grundstückes
11603	11950	2.243	südöstlich Arzl	Wald 316 m <sup>2</sup> , Heugelbe, mittl. Hstngl.	2-schritt, Wiese	6,50	0,29	10.190,55
11604	11950	1.364	südöstlich Arzl	Hecke, Hstngelbe, exakt Hstngl.	2-schritt, Wiese	6,50	1,00	8.926,25
11605	11950	406	südöstlich Arzl	Auf d. Bienen-schafte	2-schritt, Wiese	6,50	1,00	2.657,00
11607	11950	319	südöstlich Arzl	Wald 243 m <sup>2</sup> , Wiese ca. 10 %	2-schritt, Wiese	6,50	0,60	2.027,40
<b>Summe</b>		<b>4.344</b>						<b>27.827,40</b>

**PERFEKTIMMO**  
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



**GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE**

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG    KAUFBERATUNG    FINANZIERUNGEN    INVESTMENTS

[www.perfektimmo.at](http://www.perfektimmo.at)

In Arzl im Pitztal kommen mehrere land- und forstwirtschaftliche Grundstücke (ohne Hofstelle) zum Verkauf.

Der Kauf kann wahlweise im Gesamten erfolgen oder in den folgenden Paketen.

PAKET 2: Gesamtfläche 1.707 qm, Kaufpreis ? 58.244,00

PAKET 3: Gesamtfläche 4.344 qm, Kaufpreis ? 27.427,40

Sollte alles zusammen gekauft werden, ist der Abgeber bereit, eine Preisreduktion vorzunehmen!

GESAMT: Gesamtfläche 6.051 qm, Kaufpreis ? 85.671,40 VHB

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden und überzeugen Sie sich mittels eines Besichtigungstermins.

Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

#### IHR ANSPRECHPARTNER:

Herr Dipl.-Ing. (FH) Ing. Simon Brugger, BA

Mobil: +43 664 5251685

E-Mail: s.brugger@perfektimmo.at

www.perfektimmo.at

#### NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt

Vertragserrichtungskosten: ca. 2 % zzgl. USt zzgl. Barauslagen

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Grundbuchseintragung: 1,1 %

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebotelinfrastruktur/>  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;5.000m  
Kinder &lt;500m  
Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;2.500m  
Einkaufszentrum &lt;2.500m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;4.000m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;2.500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;1.500m  
Bahnhof &lt;1.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 6051m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 85671.4€

## Kontaktinformationen

Vorname: Simon

Nachname: Brugger

Tel.: +43 664 5251685

E-Mail: [s.brugger@perfektimmo.at](mailto:s.brugger@perfektimmo.at)