

Inserat ID: 53454

erstellt am : 09.04.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

6471 Arzl im Pitztal

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

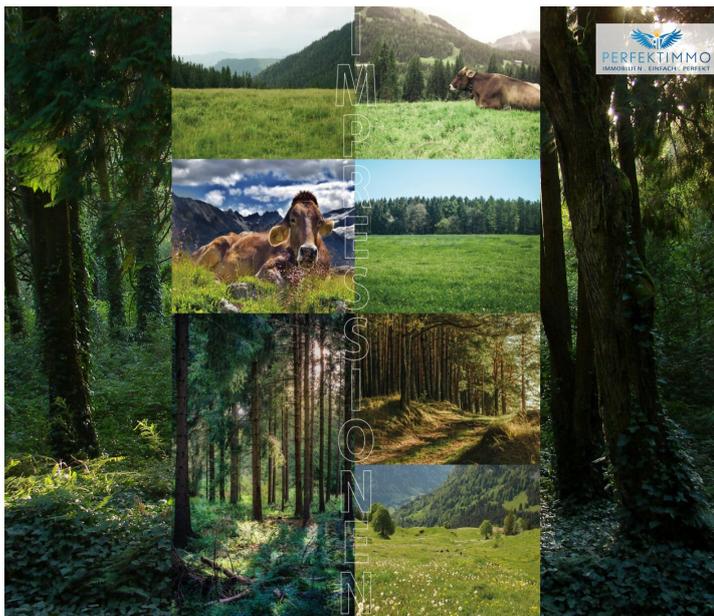
Hans-Peter Zangerle

Tel: +43 660 7234700

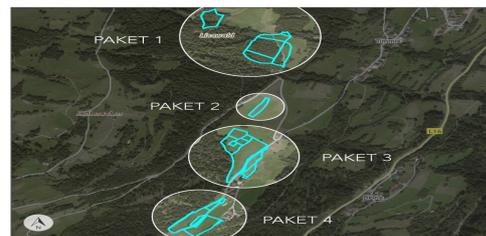
hp.zangerle@perfektimmo.at

Grundfläche: 64053m²

Landwirtschaftliche Flächen in Arzl im Pitztal



WALD- UND WIESENGRUNDSTÜCKE



PAKET 1:	24.480 qm
PAKET 2:	2.036 qm
PAKET 3:	22.370 qm
PAKET 4:	15.167 qm
ca.	64.053 qm

* Anmerkung: Teilweise Änderung des Grenzplans in Arbeit bei Paket 3.

WALD- UND WIESENGRUNDSTÜCKE



PAKET 1	
GST-NR.	FLÄCHE
1345	4.647 qm
1384	3.823 qm
1385	8.600 qm
1386	2.633 qm
1387	432 qm
1420	4.345 qm
ca.	24.480 qm

Landwirtschaftliche Wald- und Wiesengrundstücke in verschiedenen Paketen

In der Gemeinde Arzl im Pitztal gelangen mehrere landwirtschaftliche Grundstücke in den Verkauf. Es handelt sich dabei um Freiland, das großteils genutzt wird als Äcker, Wiesen oder Weiden. Teilweise sind auch verbuschte Flächen, einige Wälder und Straßenverkehrsanlagen dabei, die der Erschließung dienen.

Je nach Bedarf und rechtlicher Machbarkeit stehen auch einige Rechte zum Verkauf, wie beispielsweise die Mitgliedschaft an der Agrargemeinschaft Taschachalpe und die Mitgliedschaft an

der Agrargemeinschaft Timls. Weiters gäbe es ein Recht des Platzes für eine Hausmühle, ein Recht des Holzbezuges und ein Recht der Holz- und Streunutzung.

ECKDATEN:

Objekttyp: Landwirtschaftliche Grundstücke - Wald und Wiesenflächen
KG: 80001 Arzl im Pitztal
EZ: 1810

Landwirtschaftliche Grundstücke:

Paket 1: 1345, 1384, 1385, 1386, 1387, 1420

Paket 2: VERKAUFT

Paket 3: 4724, 4725, 4726, 4727, 4728, 4743/2, 4744, 4745/1, 4745/2

Paket 4: 4751, 4752, 4753, 4754, 4755, 4756, 4757, 4758, 4759, 4760

Grundstücksfläche: gesamt ca. 62.017 m² - Grenzplan derzeit in Arbeit

Widmung: Freiland

Verfügbarkeit: ab sofort

Kaufpreis: ? 4,50 / qm

Rechte: in Abklärung, laut Grundbuch evtl. übertragbar:

Miteigentumsrecht zu 1/2 Anteil an Gst 5537 5553 in EZ 626

Recht des Platzes für eine Hausmühle auf Gst 4649 in EZ 510

Recht des Holzbezuges an EZ 311 KG 80011 Wenns für Gst 4756 4752

Mitgliedschaft an der Agrargemeinschaft Taschachalpe in EZ 273 KG 80009 Pitztal

Mitgliedschaft an der Agrargemeinschaft Timls in EZ 510 511 512

Recht der Holz- und Streunutzung in EZ 511 auf Gst 5480/1 Teil 28; Gst 1343/1 Teil 11 13 15; Gst 1809 Teil 1 4

PAKET 1:

- » Die in diesem Paket enthaltenen landwirtschaftlichen Wald- und Wiesengrundstücke sind alle als Freiland § 41 gewidmet.
- » Die landwirtschaftlichen Böden gehören dem Kleinproduktionsgebiet Oberes Inntal an.
- » Es handelt sich überwiegend um nadelholzdominierten Wald (Hochwald) und Bergmähwiesen.
- » Die landwirtschaftlichen Grundstücke 1345 und 1387 umfassen überwiegend Schutzwald.
- » Der restliche Wald ist Wirtschaftswald bzw. Wirtschaftswald mit mittlerer Schutzfunktion.
- » Die Geländeneigung liegt zwischen 20 - 70 %.
- » Kaufpreis: ? 110.160,00

PAKET 2:

VERKAUFT

PAKET 3:

- » Die in diesem Paket enthaltenen landwirtschaftlichen Wald- und Wiesengrundstücke sind alle als Freiland § 41 gewidmet.
- » Die landwirtschaftlichen Böden gehören dem Kleinproduktionsgebiet Oberes Inntal an.
- » Es handelt sich um weitgehend traditionelle Kulturlandschaft (Referenzfläche).
- » Die landwirtschaftlichen Grundstücke können von Vernässung betroffen sein.
- » Das landwirtschaftliche Grundstück 4745/1 kann teilweise von Steinschlag betroffen sein.
- » Der Waldanteil auf Grundstücke 4724 ist Schutzwald im Ertrag, wobei es sich dabei um nadelholzdominierten Wald (Hochwald) handelt.
- » Die Geländeneigung liegt zwischen 10 - 60 %.
- » Kaufpreis: ? 100.665,00

PAKET 4:

- » Die in diesem Paket enthaltenen landwirtschaftlichen Wiesengrundstücke sind alle als Freiland § 41 gewidmet.
- » Die landwirtschaftlichen Böden gehören dem Kleinproduktionsgebiet Oberes Inntal an.
- » Es handelt sich im nordwestlichen Bereich um Magerweide (Borstgrasrasen) und auf einem kleinen Bereich um trockenen Magerrasen.
- » Der Kulturlandschaftstyp ist modern.
- » Die Geländeneigung liegt zwischen 10 - 90 %.
- » Kaufpreis: ? 68.251,50

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne senden wir Ihnen auf Wunsch ein Exposé zu.

Bei weiteren Fragen sind wir jederzeit gerne für Sie da!

IHR ANSPRECHPARTNER:

Hans-Peter Zangerle

Selbstständiger Immobilienmakler

Mobil: +43 660 72 34 700

E-Mail: hp.zangerle@perfektimmo.at

www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt

Vertragserrichtungskosten: ca. 2 % netto zzgl. USt und Barauslagen

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Grundbuchseintragung: 1,1 %

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebote>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <5.000m Kinder < Schulen Schule

<500m Kindergarten <500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<2.500m Einkaufszentrum <2.500m Sonstige Bank <500m Geldautomat

<4.000m Post <500m Polizei <2.500m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <1.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 64053m²

Nutzungsart: Grundstück

Kontaktinformationen

Vorname: Hans-Peter

Nachname: Zangerle

Tel.: +43 660 7234700

E-Mail: hp.zangerle@perfektimmo.at