Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 39702

erstellt am : 06.02.2024

Objekttyp: 36
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:2978€
Straße:
6471 Arzl im Pitztal
Tirol Österreich

Nutzfläche: 285.8m²

Kontaktinformationen:

Barbara Lechleitner
Tel: ?+43 650 9805332
b.lechleitner@perfektimmo.at

Vielfältige Gewerbefläche

Beste Infrastruktur, Erreichbarkeit und Anbindung

Für Unternehmer, die nach einer optimalen Geschäftsfläche suchen, bieten wir diese attraktive Gewerbefläche in gutem Zustand an. Die großzügigen 286 m² stehen zur Vermietung bereit, und das zu einem äußerst attraktiven Preis von ? 10,00 pro m² netto, zuzüglich Betriebskosten und 20 % Umsatzsteuer. Diese bespielbare Fläche präsentiert sich ohne Ausstattung, sodass Sie Ihre individuellen Geschäftsvisionen problemlos umsetzen können.

Die Lage ist unschlagbar ? beste Erreichbarkeit und optimale Anbindung sind hier

selbstverständlich. In nur 5 Minuten erreichen Sie die Industriezone von Imst, was diese Immobilie besonders für unternehmerische Aktivitäten attraktiv macht. Vier reservierte Parkplätze vor der Tür erleichtern Ihren Mitarbeitern und Kunden die Anreise und schaffen eine angenehme Arbeitsumgebung.

Die Vielseitigkeit dieser Räumlichkeiten ermöglicht unterschiedlichste Nutzungsmöglichkeiten ? sei es als repräsentative Geschäftsfläche, großzügiges Lager, modern ausgestattete Büros oder eine funktionale Werkstatt. Nutzen Sie diese Gelegenheit und schaffen Sie sich eine ideale Basis für Ihren geschäftlichen Erfolg. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie die unzähligen Möglichkeiten, die Ihnen diese Gewerbefläche bietet.

ECKDATEN:

Objekttyp: Gewerbefläche
Verwendungsmöglichkeit: Geschäftsräume, Büro, Werkstatt, Lager
Zustand: Gut
Nutzfläche: ca. 285,80 m²
Räume: 4
Böden: Estrich, Fliesen
Stockwerk: Untergeschoß
Heizung: in Abklärung
Energieausweis: in Arbeit

Parkplatz: 4 Parkplätze im Freien vor der Tür

Verfügbarkeit: ab 01.03.2024
Miete: ? 2.858,00 zzgl. 20 % USt
Betriebskosten dzt.: ? 120,00 zzgl. 20 % USt
Gesamtmiete: ? 2.978,00 netto

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Gerne senden wir Ihnen auf Wunsch ein Exposé zu.
Bei weiteren Fragen sind wir jederzeit gerne für Sie da!

IHRE ANSPRECHPARTNERIN
Frau Barbara Lechleitner
Mobil: ?+43 650 9805332
E-Mail: b.lechleitner@perfektimmo.at

Nebenkosten:
Vertragserrichtungskosten: nach Vereinbarung
Vermittlungsprovision: nach Maklervertrag
Kaution: 3 BMM

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen und mit der Sorgfalt eines ordentlichen Maklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über ein Objekt Verfügungsberechtigten

beruhen, wird keine Gewähr geleistet oder Haftung übernommen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.500mApotheke <1.000mKlinik <4.500mKinder & SchulenSchule <1.500mKindergarten <1.500mNahversorgungSupermarkt <1.500mBäckerei <1.500mEinkaufszentrum <2.000mSonstigeBank <1.000mGeldautomat <2.000mPost <1.000mPolizei <1.500mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <500mBahnhof <1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 285.8m²

Zimmer: 4
Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2978€
Nebenkosten: 120€

Kontaktinformationen

Vorname: Barbara
Nachname: Lechleitner
Tel:: ?+43 650 9805332
E-Mail: b.lechleitner@perfektimmo.at