

Inserat ID: 53455

erstellt am : 09.04.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

6471 Arzl im Pitztal

Tirol Österreich

Grundfläche: 700m²

Kontaktinformationen:

Hans-Peter Zangerle

Tel: +43 660 7234700

hp.zangerle@perfektimmo.at

Waldnaher Baugrund in Ruhelage



SUCHE verschiedene Immobilien für vorgemerkte Kunden:

- ✓ Haus
- ✓ Wohnung
- ✓ Grundstück

Melden Sie sich bei mir, ich freue mich auf Ihren Anruf!

Hans-Peter Zangerle
Selbständiger Immobilienmakler
+43 660 7234700
hp.zangerle@perfektimmo.at

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



Hier finden Sie einen idyllischen Rückzugsort voller Möglichkeiten!

Entdecken Sie Ihre Möglichkeiten auf diesem schönen Baugrundstück, das sich in einer idyllischen Lage in Arzl im Pitztal befindet. Mit einer großzügigen Fläche von etwa 700 m² bietet dieses Landwirtschaftliche Mischgebiet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Wohnraum zu verwirklichen.

Entfliehen Sie der Hektik in der Stadt und genießen Sie die Ruhe, Sicherheit und große Privatsphäre dieses Standorts, der von malerischen Wiesen, Weideflächen und majestätischen Wäldern umgeben ist. Der atemberaubende Blick auf die umliegenden Berge wird Sie jeden Tag

aufs Neue begeistern.

Trotz seiner ruhigen Lage ist dieses Baugrundstück nur etwa 10 Autominuten von der pulsierenden Stadt Imst entfernt, wo Sie eine erstklassige Infrastruktur mit allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs finden. Von Einkaufsmöglichkeiten über Restaurants bis hin zu bester medizinischer Versorgung ? hier ist alles in greifbarer Nähe.

Egal, ob Sie ein sicheres und gemütliches Heim für Ihre Familie und Ihre Haustiere, einen Rückzugsort in der Natur oder eine Gelegenheit zum Aufbau einer Landwirtschaft suchen ? dieses Grundstück bietet zahlreiche Möglichkeiten.

LAGEBESCHREIBUNG:

Das Baugrundstück befindet sich ruhig und naturnah gelegen in Arzl im Pitztal, einer freundlichen Gemeinde inmitten einer beeindruckenden alpinen Landschaft mit hohen Bergen, grünen Tälern, klaren Bächen und zahlreichen Wanderwegen. Die umliegende Natur bietet das ganze Jahr über Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten und Erholung. Mit dem Auto ist das Zentrum von Imst in nur ca. 10 min erreichbar, wo man in zahlreichen Geschäften und Restaurants alles findet, was man benötigt.

ECKDATEN:

Objekttyp: Grundstück - Baugrund

KG: 80001 Arzl im Pitztal

EZ: 1810

GSt-Nr.: .803, 4762

Grundstücksfläche: ca. 700 m² - Grenzplan derzeit in Arbeit

Widmung: Landwirtschaftliches Mischgebiet

Ausrichtung: Südost

Verfügbarkeit: ab sofort

Kaufpreis: auf Anfrage

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne senden wir Ihnen auf Wunsch ein Exposé zu.

Bei weiteren Fragen sind wir jederzeit gerne für Sie da!

IHR ANSPRECHPARTNER:

Hans-Peter Zangerle

Selbstständiger Immobilienmakler

Mobil: +43 660 72 34 700

E-Mail: hp.zangerle@perfektimmo.at

www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt

Vertragserrichtungskosten: ca. 2 % netto zzgl. USt und Barauslagen

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Grundbuchseintragung: 1,1 % - Unter Umständen könnte hier eine Befreiung gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebote>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<2.500m Apotheke <3.000m Klinik <4.500m Kinder & Schulen

<1.500m Kindergarten <1.500m Nahversorgung Supermarkt <2.500m Bäckerei

<2.500m Einkaufszentrum <4.000m Sonstige Bank <2.000m Geldautomat

<2.000m Post <2.500m Polizei <2.000m Verkehr Bus

<1.000m Autobahnanschluss <3.500m Bahnhof <4.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 700m²

Nutzungsart: Grundstück

Kontaktinformationen

Vorname: Hans-Peter

Nachname: Zangerle

Tel.: +43 660 7234700

E-Mail: hp.zangerle@perfektimmo.at